



**República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1**

**Formulario IN-A  
Informe de Actualización Anual**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**Resolución SMV-322-2018 de 17 de julio de 2018**

**Año Terminado al 31 de diciembre de 2021**

**Nombre del Emisor:** Banisi, S.A.

**Valores que ha registrado:** BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS HASTA B/. 50,000,000.00.

**Números de Teléfono y Fax del Emisor:** 305-8300

**Domicilio /Dirección física del Emisor:** Evolution Tower, Calle 50 y Aquilino De La Guardia Planta Baja, Bella Vista, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá.

**Nombre de la persona de contacto del Emisor:** Yanina Aparicio y Luis Müller

**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:** yaparicio@banisipanama.com y lmuller@banisipanama.com.

**I Parte:**

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010).

**I. INFORMACION DEL EMISOR**

**A. Historia y Desarrollo de la Solicitante**

Banisi, S. A. fue constituido en la República de Panamá el 6 de junio de 2007 y obtuvo una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, según Resolución S.B.P. No.110-2007 de 27 de julio de 2007, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Inició operaciones el 3 de marzo de 2008. Banisi Holding, S.A. es 100% propietaria del Emisor.

Banisi Holding, S. A. fue constituida en la República de Panamá el 27 de septiembre de 2013, inscrita a ficha 788480 documento 2290554 del Registro Público de Panamá.

Mediante Resolución SBP.No.0041-2014 de 14 de abril de 2014, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autorizó el traspaso del 100% de las acciones de Banisi, S. A., propiedad de Banco de Guayaquil, S. A. a la sociedad Banisi Holding, S. A.

Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.2 del 22 de febrero de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

**B. Capital Accionario**

<b>Cantidad de acciones autorizadas</b>	<b>Cantidad de acciones emitidas y pagadas</b>	<b>Cantidad de acciones emitidas y no pagadas</b>	<b>Valor nominal por acción</b>	<b>Capital Pagado</b>
80,000,000	60,400,000	0	\$1.00	US\$60,400,000

El Emisor tiene un capital social autorizado de ochenta millones de dólares (US\$80,000,000) dividido en ochenta millones (80,000,000) de Acciones Comunes con un valor nominal de US\$1.00 cada una. Sesenta millones cuatrocientos mil (60,400,000) de Acciones Comunes del Emisor se encuentran completamente pagadas, emitidas y en circulación. El Emisor no mantiene acciones preferidas emitidas y en circulación. Las acciones comunes deben ser emitidas en forma nominativa. El capital pagado del Emisor era de US\$60,400,000 al 31 de diciembre de 2021. El capital social autorizado del Emisor no contempla acciones que no representan capital.

Al 31 de diciembre de 2021, no existían acciones suscritas no pagadas del Emisor, el Emisor no contaba con acciones en tesorería y no existía compromiso de incrementar el capital social del Emisor. El Emisor no tiene valores en circulación consistentes en derechos de suscripción o valores convertibles. En cada nueva emisión de acciones, los accionistas tendrán el derecho preferente de suscribir las acciones por emitirse en proporción a las acciones que a la sazón sean propietarios.

### C. Pacto Social y Estatutos del Solicitante

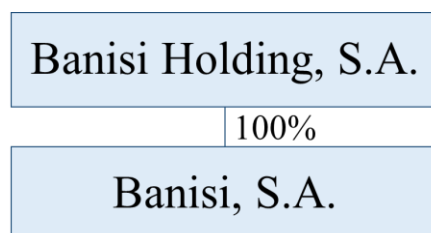
**BANISI, S.A.**, es una sociedad anónima organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 5,570 del 6 de junio de 2007, de la Notaría Octava del Circuito, inscrita a la Ficha 571723, Documento 1150858, de la Sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá.

### D. Descripción del Negocio

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ley No.2 de 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad.

### E. Estructura organizativa

El siguiente cuadro muestra la estructura organizativa del Emisor:



Mediante Resolución SBP.No.0041-2014 de 14 de abril de 2014 se autorizó el traspaso del 100% de las acciones de Banisi, S. A. (propiedad de Banco de Guayaquil, S. A.) a la sociedad Banisi Holding, S. A. El Emisor es una subsidiaria 100% de Banisi Holding, S.A. y, por consiguiente, esta última es la sociedad controladora del Emisor.

Banisi Holding, S.A. es una sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública Número 21,288 del 27 de noviembre de 2012, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público a Ficha 788480, Documento 2290554 desde el 4 de diciembre de 2012. La duración de la sociedad es perpetua, pero podrá ser disuelta con anterioridad de conformidad con la Ley. Su objeto social comprende aportar, reunir o suscribir el capital necesario para promover, establecer o desarrollar empresas o negocios; suscribir o promover la suscripción, comprar o poseer, tener, o adquirir por cualquier otro medio y vender, negociar, garantizar, ceder, permutar y transferir por cualquier otro medio acciones del capital social, créditos, obligaciones, valores, certificados de participación, cualesquiera otro título o documento de cualquier sociedad o persona jurídica, privada, pública o cuasi-pública y ejercer todos los derechos, facultades y privilegios correspondientes a ellos.

### F. Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos del emisor se encuentran distribuidos al 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera:

	<b>Equipo rodante</b>	<b>Mobiliario y equipo</b>	<b>Equipo de cómputo</b>	<b>Mejoras a la propiedad arrendada</b>	<b>Saldo</b>
<b>2023</b>					
Costo:					
Saldos al inicio del año	72,794	1,553,841	110,079	2,843,956	4,580,670
Adiciones	4,533	136,909	67,728	322,696	531,866
Saldo al final del año	<u>77,327</u>	<u>1,690,750</u>	<u>177,807</u>	<u>3,166,652</u>	<u>5,112,536</u>
Depreciación y amortización acumulada:					
Saldo al inicio del año	(18,306)	(369,061)	(39,476)	(539,021)	(965,864)
Gasto del año	(15,011)	(202,102)	(37,912)	(300,823)	(555,848)
Saldo al final del año	<u>(33,317)</u>	<u>(571,163)</u>	<u>(77,388)</u>	<u>(839,844)</u>	<u>(1,521,712)</u>
Saldo neto 2023	<u>44,010</u>	<u>1,119,587</u>	<u>100,419</u>	<u>2,326,808</u>	<u>3,590,824</u>

### G. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Banisi, S. A. fue constituido en la República de Panamá el 6 de junio de 2007 y obtuvo una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, según Resolución S.B.P. No.110-2007 de 27 de julio de 2007, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Inició operaciones el 3 de marzo de 2008. Banisi Holding, S.A. es 100% propietaria del Emisor.

Banisi Holding, S. A. fue constituida en la República de Panamá el 27 de septiembre de 2013, inscrita a ficha 788480 documento 2290554 del Registro Público de Panamá.

Actualmente el emisor no posee patentes, tampoco posee políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

### H. Información sobre tendencias

El crecimiento de sectores tradicionales de la economía como el comercio, construcción o intermediación bancaria está condicionado a que el costo de vida del sujeto de crédito sea de alguna manera controlado ya sea por ajustes en remuneración o compensación monetaria o a través de controles que impidan mayores afectaciones al poder adquisitivo. El nivel de subsidios seguirá siendo un componente importante del gasto estatal.

Crecimiento proyectado de 4.7% está por debajo del potencial de la economía local con los sectores primarios (agricultura) y secundarios (industria) con importantes áreas a mejorar especialmente al ser comparados con pares en la región.

El año pre-electoral sienta el tono para eventuales acercamientos entre partidos políticos y otros grupos de la sociedad civil que pudiese desenfocar la necesaria ejecución de proyectos de infraestructura de considerable importancia como el cuarto puente sobre el Canal de Panamá o la tercera línea del metro.

Mantener el grado de inversión del país pasa por la disciplina necesaria para cumplir con el déficit establecido en la ley de responsabilidad fiscal, así como con un adecuado manejo de los balances fiscales que controlen gastos y garanticen una buena recaudación tributaria.

El país aguarda por acciones concretas de índole inmediata y de largo plazo para ir apagando las desigualdades en el capital humano, incluyendo las desventajas en materia de género.

El riesgo político propio de cualquier país próximo a elecciones generales puede ser mitigado por el reconocimiento de que hay áreas donde mejoras institucionales son necesarias desde leyes que permitan una economía más sustentable desde el punto de vista fiscal (menos exoneraciones, más competencia, menos subsidios, más eficiencias en recaudación de impuestos) hasta crear las alianzas público-privadas que vayan más allá de lo concerniente a desarrollo de infraestructura.

El país apuesta en 2023 y más allá a una recuperación económica más inclusiva y ambientalmente sostenible, entendiendo que sin agua no hay Canal y que ser carbono negativo representa oportunidades jamás antes vistas. Panamá continúa siendo un polo de atracción de inversión interesante y seguro con perspectivas de crecimiento aplaudidas y reconocidas por las principales calificadoras de riesgo.

## III. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez

Al cierre de diciembre 2023, los fondos disponibles (efectivo + depósitos en bancos + portafolio de inversiones) de Banisi totalizaron US\$112.5 millones. La distribución de fondos disponibles es US\$87.3 millones en inversiones de los cuales \$42.9 millones son inversiones locales y \$44.4 millones en inversiones intl; US\$25.2 millones en depósitos en otros bancos y caja.

Los fondos disponibles brindan una cobertura de 116.0% sobre los depósitos a la vista y ahorros del Banco, mientras que la cobertura sobre depósitos totales es de 23.7%. En referencia al índice de liquidez legal, Banisi registró un ratio de 50.44% al 31 de diciembre de 2023.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco a la fecha de los estados financieros, como sigue:

	<b>2023</b>
<b>Al cierre de:</b>	<b>50.44%</b>
Promedio del año	52.26%
Máximo del año	57.40%
Mínimo del año	48.23%
Límite legal	30.00%

## B. Recursos de Capital

El patrimonio neto de Banisi, S.A. al 31 de diciembre de 2023 alcanzó los B/.82.4 millones.

El Emisor tiene un capital social autorizado de ochenta millones de dólares (US\$80,000,000) dividido en ochenta millones (80,000,000) de Acciones Comunes con un valor nominal de US\$1.00 cada una. Sesenta millones Cuatrocientos mil (60,400,000) de Acciones Comunes del Emisor se encuentran completamente pagadas. El Emisor no mantiene acciones preferidas emitidas y en circulación. Las acciones comunes deben ser emitidas en forma nominativa. El capital pagado del Emisor era de sesenta millones cuatrocientos mil (US\$60,400,000) al 31 de diciembre de 2023. El capital social autorizado del Emisor no contempla acciones que no representan capital.

## C. Resultados de las Operaciones

El total de Activos de BANISI al 31 de diciembre de 2023 es de US\$ 654,821M, reflejando un incremento de 3.1% en comparación al 31 de diciembre de 2022 (US\$635,137 M).

El portafolio de inversiones lo componen instrumentos de renta fija y de alta liquidez, que se negocian en los mercados bursátiles y extrabursátiles tanto internacional como nacional.

BANISI, al cierre del 31 de diciembre de 2023, registra el 50.9% de su portafolio en inversiones internacionales y el 49.1% en inversiones locales.

El volumen total de operaciones de crédito neto, de BANISI al 31 de diciembre de 2023 es de US\$ 521,164 M, reflejando un incremento de 3.0%. Esta misma cifra, al 31 de diciembre de 2022, alcanzó la suma de US\$ 506,106 M.

Los depósitos del público en BANISI, al 31 de diciembre de 2023, cerraron en US\$475,012 M, reflejando una disminución de -2.7%. Esta misma cifra, al 31 de diciembre de 2022, alcanzó la suma de US\$488,301 M.

El índice de Patrimonio Técnico de BANISI a diciembre de 2023 fue de 13.87%, que representa un superávit de patrimonio de US\$ 34,442 M; 5.87 puntos porcentuales mayor que el requerimiento legal.

Gastos Operacionales / Venta: indicador que muestra la participación de los gastos operacionales, en el nivel de ventas. A diciembre 2023 el indicador de BANISI fue del 30.52%.

## D. Análisis de perspectivas

### Internacional

El año 2023 se destacó por acciones agresivas en materia de tasas de interés al alza por parte de los Bancos Centrales del mundo que parecieran estar dando resultados en la dura batalla contra la inflación. El dinero encareció su costo de manera histórica, especialmente en Estados Unidos de América donde el techo inflacionario de 2% parece estar aún algo lejano. En medio de la guerra contra la inflación, las noticias que emergieron del sistema bancario regional estadounidense también amenazaron los esfuerzos de ese país por controlar la escalada inflacionaria. La quiebra y posterior intervención de Silicon Valley Bank despertó alarmas en todo el mundo sobre una nueva posible crisis bancaria. Los miedos fueron controlados a medida que grandes bancos eran invitados a salvar las operaciones de algunos bancos más pequeños. El mundo está enfrentando prospectos de bajo crecimiento en los próximos años. Lamentablemente el año 2023 fue el más caluroso en la historia apuntando hacia riesgos climáticos relevantes al momento de hacer proyecciones de crecimiento y de bienestar. Las preocupaciones asociadas con temores por inestabilidad económica como producto de conflictos demográficos siguen en aumento ya no sólo por el conflicto entre Rusia y Ucrania sino por las tensiones que han venido creciendo entre Estados Unidos y varios países como resultado del terrible ataque en octubre de 2023 cuando la agrupación Hamas incursionó en Israel asesinando a miles de ciudadanos inocentes. El involucramiento de Irán de manera indirecta en el conflicto ha creado una situación muy delicada que pudiese escalar en 2024.

Existe un sentimiento generalizado de que el mundo no crecerá al nivel que se requiere para crear más empleos dignos. En la era de la inteligencia artificial, ese análisis sobre la eventual desaparición de empleos tradicionales es cada vez más relevante y obliga a los países a ser conscientes de proyecciones agresivas en áreas de manufactura o de producción agropecuaria (sector primario).

### Nacional

El crecimiento económico en Panamá ha sido el más alto en la región por casi 2 décadas. Hacia finales de 2023, después de acatar la decisión de la Corte Suprema de Justicia, la operación de Minera Panamá, S.A. recibió formal notificación de que su contrato con la Nación era inconstitucional y por ende se procedía con las acciones necesarias para el cierre de la operación de extracción de cobre en el área de Donoso, provincia de Colón. Esta decisión tiene importantes consecuencias en el marco económico panameño ya que:

- Se eliminan 7 mil empleos directos y casi 40 mil empleos indirectos.
- El producto interno bruto sufre un impacto de entre 4% y 5%.
- La economía panameña registrará poco o nulo crecimiento (1% según algunos analistas)
- Las finanzas públicas dejarán de percibir unos \$400 millones de dólares en concepto de impuestos y otros aportes.
- El cobre representaba el 76% del total en dólares de las exportaciones del país.
- El crecimiento descansa más que nunca en la vitalidad del sector logístico que incluye al Canal de Panamá, ferrocarril, sistema portuario, desarrollo de zonas francas y el replanteamiento de la Zona Libre de Colón. Los pilares más tradicionales como el sector construcción y el sector bancario enfrentarán desafíos particulares como lo son el inventario acumulado de propiedades residenciales y comerciales para ser vendidas o el encarecimiento del dinero en la banca local haciendo los préstamos más costosos.

Si el programa de invalidez, vejez y muerte (sistema de pensiones) de la Caja de Seguro Social es una seria preocupación, la operación del Canal de Panamá y su sostenibilidad serán sin duda un tema recurrente en el año 2024 y más allá. La operación se está viendo afectada por el fenómeno de El Niño con una sequía de matices históricos. El nivel de tránsitos por el Canal de Panamá será visiblemente afectado y, lógicamente, los ingresos de la institución están proyectados a ser mucho menores que en 2023 por casi \$700 millones de dólares.

La reactivación del sector de micro y pequeñas empresas es crucial en los próximos años para el resurgimiento de la empleabilidad formal.

Ante los ajustes en la operación del Canal de Panamá, el país apostará al turismo, al desarrollo de grandes obras de infraestructura, al desarrollo de lo logístico, así como el crecimiento del sector salud y agropecuario. En el año 2023, se consolidó la primera Asociación Público Privada (APP) para la construcción de una carretera por un costo de casi \$300 millones de dólares lo que apunta hacia el modelo a seguir para futuras inversiones.

#### **IV. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS**

##### **1. Directores, dignatarios y principales ejecutivos del Emisor:**

Los Directores y Dignatarios del Emisor no laboran ni ejercen funciones administrativas u operativas dentro del Emisor, con excepción de los señores Juan Emilio Lasso Alcívar, Arturo Alonso Serrano Salgado y Luis Rodolfo Müller Ruiz quienes ejercen funciones administrativas u operativas dentro del Emisor tal y como se indica a continuación. Ninguno de los Directores y Dignatarios, Ejecutivos, Asesores, Administrados y Empleados de Importancia, han sido designados en estos cargos sobre la base de cualquier arreglo o entendimiento con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.

##### **Juan Emilio Lasso Alcívar – Director y Presidente Ejecutivo**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 10 de Junio de 1988  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* [jlasso1@banisipanama.com](mailto:jlasso1@banisipanama.com)  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27100

Graduado de Economista, en Smeal College of Business - Pennsylvania State University, ha pertenecido a la Lista del Decano de Penn State University. Adicionalmente posee un Diplomado en Gestión Bancaria del IDE – Banco Guayaquil. Comenzó su práctica laboral realizando pasantías en todas las áreas de Banco de Guayaquil y sus subsidiarias. Desarrolla con éxito un proyecto de una Agencia de Viajes. Gana experiencia en las áreas: Comercial, Finanzas, Tecnología y Procesos, Cumplimiento, Auditoría, Turismo, entre otras. Se especializo en el área de Finanzas desempeñando los cargos de Subgerente y Gerente de Análisis Financiero y Control de Gestión de Banco Guayaquil y sus subsidiarias. Desde Julio 2012 asume la Presidencia Ejecutiva de Banisi Panamá y posteriormente en Enero 2015 es nombrado Presidente del Directorio.

##### **Arturo Alonso Serrano Salgado – Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 18 de Junio de 1982  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* [aserrano@banisipanama.com](mailto:aserrano@banisipanama.com)  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27500

Ingeniero Comercial con Especialización en Finanzas de University of Alberta en Canada, con un Master in Business Administration del Instituto de Desarrollo Empresarial (IDE) de Guayaquil y un Diplomado en Gestión Bancaria del IDE – Banco Guayaquil. Inició su carrera profesional como Asistente del Departamento de Finanzas en la Fábrica de Envases, S.A. en Guayaquil, posteriormente, ingresa como Sub-Gerente del Departamento de Información Financiera y Control de Gestión del Banco de Guayaquil, laboró como Gerente de la Oficina de Representación del Banco de Guayaquil en Madrid, España. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de Banisi Panamá.

##### **Santiago Lasso Alcívar – Director y Presidente de la Junta Directiva**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 3 de Julio de 1987  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* [santiagoxlassoa@gmail.com](mailto:santiagoxlassoa@gmail.com)  
*Teléfono:* (507) 305-8300

Miembro de la Junta Directiva de Banisi Panama, su formación profesional se ha fortalecido mediante pasantías laborales en el Banco de Guayaquil, en Ecuador. Su participación en trabajos en el área educativa y trabajos en comunicación audiovisual. Graduado en Comunicación Audiovisual como Gestión de Diseño Gráfico de la Universidad de Navarra, Pamplona, España. Ha trabajado como misionero en zonas apartadas y pobres de Ecuador y Perú, en la organización de congresos de estudiantes católicos en los dos países y la dirección de grupos juveniles con formación catequética y humanística. Desarrollo experiencia en el manejo de comunicación de importantes personalidades en Ecuador. Experto en producción audiovisual y generación de contenido virtual y multimedia.

##### **Susana Lau – Director**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 20 de agosto de 1987  
*Domicilio Comercial:* Edificio Obarrio 60, Oficina 6C, Obarrio Panamá  
*Correo Electrónico:* [susana@etyalab.com](mailto:susana@etyalab.com)

Teléfono: (507)6653-0431

Susana Lau es Ingeniera en Electrónica y Telecomunicaciones (2011), con Máster en Tecnologías de Información de Carnegie Mellon University (2015), Estados Unidos.

Posee más de 10 años de experiencia profesional en proyectos de tecnologías de información en empresas panameñas, así como en una startup de tecnología en Silicon Valley.

En 2015 fundó EtyaLab, una empresa de tecnología, ofreciendo soluciones web y móviles a empresas. Ha liderado +50 proyectos de tecnología en +30 clientes desde su fundación.

Actualmente se desempeña como presidente de IEEE Sección Panamá, lidera IEEE Entrepreneurship en R9 (Latinoamérica), una comunidad abierta dedicada a promover el emprendimiento. También ocupa un asiento en las juntas directivas de dos empresas reguladas: una aseguradora y un banco, donde aporta como miembro independiente y parte de los comités de tecnología, auditoría, riesgo y ética.

#### **Marcela Galindo De Obarrio – Director Independiente**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 8 de Septiembre de 1977  
*Domicilio Comercial:* Milla 8, Parque Industrial Correagua, Galera No. 2, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* marcela.galindo@impadoel.com  
*Teléfono:* (507) 302-1200

Graduada de Bachelors of Environmental Design en la Escuela de Arquitectura de Texas A&M University en Estados Unidos. Posee Master of Science in Geo-Information Sciences and Earth Observation, especialidad en Water Resources and Environmental Management University of Twente en Enschede, Países Bajos. Funge como Vicepresidenta - Farma en CORPORACIÓN IMPA-DOEL, S.A...

#### **David Lucio Plata Vásquez – Director Independiente**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 30 de Julio de 1953  
*Domicilio Comercial:* El Dorado calle 71/2 casa No19  
*Correo Electrónico:* dplata@acipanama.com  
*Teléfono:* (507) 263-3147

Licenciado en Comercio con Especialización en Administración, Graduado de la Universidad Nacional de Panamá. Se ha desempeñado como Auditor/Contralor del Sistema Nacional de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, en Price Waterhouse & Co. Como Auditor y Contralor en Kativo de Panamá. Igualmente, se desempeñó como Gerente de Operaciones de BANCOLAT, posteriormente a Vicepresidente de Operaciones, Sistemas y Administración de COLABANCO. Realizó las funciones de Gerente de Crédito y Mercadeo y Gerente de Desarrollo de Negocios en Banco UNO, S.A. en Panamá. En Banco Azteca, Panamá fungió como Director General y Vicepresidente de Banca de Consumo, Comercio electrónico y Tarjetas de Crédito en Multibank del 2006 al 2010. Su experiencia en los últimos años ha sido como Socio y Gerente General de Financiera Finangente, S.A., Presidente de E-M@sters Panamá y COO-VP de Operaciones de Active Capital Reinsurance, LTD, como Director /Asesor de Corporación Nacional de Créditos y Cobros. Actualmente también desempeña el cargo de Director Independiente de Banisi Panamá.

#### **Euvenia Touriz – Directora Independiente**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 26 de Abril de 1961  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* etouriz@gramusa.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300

Ingeniera Comercial, Graduada de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte en Ecuador. Master en Administración de Empresas del Instituto de Desarrollo Empresarial IDE de Ecuador. Su experiencia profesional ha sido como Subgerente Financiera del Sur, S.A., Gerente en Banco Guayaquil, S.A. en la División Internacional y Representante de la Oficina de Banco de Guayaquil en España. Del 2009 al 2010 Subgerente General del Banco de Guayaquil en Panamá, y Vicepresident of Operations Global Research & Asset Management, en Miami, Florida. Fungió como Vicepresidente del Comité Latinoamericano Comercio Exterior (CLACE) del 2002 al 2004. Ha participado de diversos Congresos de CLACE en diferentes países como Argentina, Colombia, Costa Rica y otros. Además participó en la Federación Latinoamericana de Bancos (FELABAN) en Estados Unidos, Brasil, Argentina y otros. Actualmente también desempeña el cargo de Directora Independiente de Banisi Panamá.

#### **Ernesto E. Arias – Director**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 22 de noviembre de 1979  
*Domicilio Comercial:* Edificio Sucre Arias & Reyes Avenida Ricardo Arango y Calle 61, Obarrio Panamá  
*Correo Electrónico:* eea@sucre.net  
*Teléfono:* (507) 204-7988

Graduado de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas, en la Universidad Católica Santa María La Antigua en Panamá en la Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas. Posee una Maestría en Derecho Corporativo de la Fordham University, Estados Unidos. Ejerce desde 2003 y es miembro de la firma Sucre, Arias y Reyes desde el año 2000, es actualmente socio y gerente general de la fiduciaria del grupo SAR Trust Services. Se especializa en las áreas de derecho corporativo, bancario y financiero, y tiene amplia experiencia en el área de fideicomisos.

En 2017 jugó un rol importante en las discusiones relacionadas con la creación de la Ley 21 de 2017 que modifica la Ley 1 de 1984 (ley fiduciaria). Por su experiencia, ha sido convocado para dictar charlas y seminarios de capacitación sobre dicha ley a entidades financieras y asociaciones prestigiosas en la plaza.

#### **Yanina Aparicio – Tesorera**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 2 de Septiembre de 1979  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* yaparicio@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27200  
Graduada de Finanzas y Banca de la Universidad de Panamá. Posee un post grado en Alta Gerencia y una maestría en Administración de negocios con Énfasis en Finanzas de la Universidad Interamericana de Panamá. Funge como Gerente de Tesorería y Finanzas desde el 2009 y es Tesorera en Banisi, S.A..

#### **Luis Rodolfo Müller Ruiz – Secretario**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 9 de julio de 1985  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* lmuller@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27451  
Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Latina de Panamá, con una Maestría en Derecho Comercial de la Universidad Santa María la Antigua, un LL.M en Tulane University, un LL.M en Pennsylvania State University, y un diplomado en finanzas en la Universidad Especializada del Contador Público Autorizado. Actualmente funge como Secretario General y Gerente de Gobierno Corporativo de Banisi, S.A..

## **2. Ejecutivos Principales**

#### **Juan Emilio Lasso Alcívar – Presidente Ejecutivo**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 10 de Junio de 1988  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* jlasso1@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27100

Graduado de Economista, en Smeal College of Business - Pennsylvania State University, ha pertenecido a la Lista del Decano de Penn State University. Adicionalmente posee un Diplomado en Gestión Bancaria del IDE – Banco Guayaquil. Comenzó su práctica laboral realizando pasantías en todas las áreas de Banco de Guayaquil y sus subsidiarias. Desarrolla con éxito un proyecto de una Agencia de Viajes. Gana experiencia en las áreas: Comercial, Finanzas, Tecnología y Procesos, Cumplimiento, Auditoría, Turismo, entre otras. Se especializó en el área de Finanzas desempeñando los cargos de Subgerente y Gerente de Análisis Financiero y Control de Gestión de Banco Guayaquil y sus subsidiarias. Desde Julio 2012 asume la Presidencia Ejecutiva de Banisi Panamá.

#### **Arturo Alonso Serrano Salgado – Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 18 de Junio de 1982  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* aserrano@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27500

Ingeniero Comercial con Especialización en Finanzas de University of Alberta en Canada, con un Master in Business Administration del Instituto de Desarrollo Empresarial (IDE) de Guayaquil y un Diplomado en Gestión Bancaria del IDE – Banco Guayaquil. Inició su carrera profesional como Asistente del Departamento de Finanzas en la Fábrica de Envases, S.A. en Guayaquil, posteriormente, ingresa como Sub-Gerente del Departamento de Información Financiera y Control de Gestión del Banco de Guayaquil, laboró como Gerente de la Oficina de Representación del Banco de Guayaquil en Madrid, España. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General de Banisi, S.A.

#### **Alexis Ávila – Vicepresidente de Tecnología**

*Nacionalidad:* Panameño  
*Fecha de Nacimiento:* 9 de agosto de 1964  
*Domicilio Comercial:* Evolution Tower, Aquilino De La Guardia, Piso 25  
*Correo Electrónico:* aavila@banisipanama.com  
*Teléfono:* +507 305-8300 Ext. 27600

33 años de Experiencia Profesional en el Sector Bancario, con especialización en Implementación de Proyectos de Tecnología y Productos relacionados al negocio bancario, así como en Infraestructuras de TI. Ha participado en seminarios y talleres de Procesos de Mejora Continua, Innovación, Administración de TI, Actualizaciones, Soluciones Empresariales, Administración de Riesgos y Prevención de Fraudes, así como otros. Participación activa en Foros, Webinar y eventos de tecnología e innovación de la industria. En su experiencia laboral ha fungido como: Implementador de Core Bancario en todo Latinoamérica, Gerente de Desarrollo y Gerente de Proyectos. Ingresó a BANISI Panamá como Sub Gerente de Sistemas y Aplicaciones y actualmente es Gerente de Tecnología.

#### **Jorge Fabara – Vicepresidente de Crédito y Riesgo**

*Nacionalidad:* Ecuador  
*Fecha de Nacimiento:* 2 de Mayo de 1964  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* jfabara@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27300

Economista, Graduado de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Ha participado de diferentes seminarios y congresos con temas como Dirección Bancaria, Gestión de Riesgos, Microfinanzas, Gestión del Riesgo Operativo en Instituciones Financieras y otros. Ha fungido como Consultor para DAI México en estructuración y fortalecimiento de Unidades de Riesgos y Gestión de Riesgos en entidades microfinancieras mexicanas. Su carrera profesional inició como Supervisor de Entidades Financieras para la Superintendencia de Bancos y Seguros en Ecuador, a ser Director Nacional de Riesgos y Experto en Riesgos en la misma Entidad. Comenzó a laborar en el Grupo Banco de Guayaquil como Gerente de Riesgos de Subsidiarias. Actualmente se desempeña como Vicepresidente de Crédito y Riesgo de Banisi Panamá.

#### **Ricardo Tabash – Vicepresidente de Negocio**

*Nacionalidad:* Costa Rica  
*Fecha de Nacimiento:* 19 de Abril de 1977  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* rtabash@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27400

Maestría en Administración de Empresas del INCAE, Costa Rica y Maestría en Administración de Empresas, con Énfasis en Marketing Management de la Universidad de Costa Rica. En su natal Costa Rica realizó funciones de Consultoría Gerencial en INBioparque (Parque Natural Temático), y Estudios de Mercado y Publicidad para Doble Clic A.T.M. y como Co-Fundador de la empresa. Colaboró con Habitat for the Humanity en la construcción de casas para personas de bajos recursos en Palmares Costa Rica. En Panamá ha realizado funciones de Gerente de Desarrollo de Cartera y AVP Desarrollo de Negocios, Préstamo Vehículos y Captación de Depósitos en BAC-Credomatic Network del 2006 al 2010. Del 2010 al 2012 fungió como AVP de Tarjetas de Crédito en St Georges Bank, Grupo Promerica en Panamá. Ingresó a Banisi Panamá en el 2012 como Vicepresidente de Negocios.

#### **Kathia Serrano – Vicepresidente de Operaciones y Administración**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 15 de Febrero de 1975  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* kserrano@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27610

Maestría en Administración de Negocios con Énfasis en Finanzas y Banca & Post-Grado en Alta Gerencia de la Universidad Latina de Panamá, Graduada de Licenciada en Contabilidad (CPA) de la Universidad de Panamá. Mantiene una trayectoria de más de 15 años de experiencia en el área de Operaciones y Contabilidad, demostrando su destreza en la evaluación y mejora de procesos, así como en la definición, implementación y seguimiento de controles operativos. Su experiencia en este trayecto ha sido Supervisora de Operaciones, Gerente de Operaciones de Tarjetas de Crédito, Vicepresidente Residente de Control Interno Operaciones a Vicepresidente Residente Operaciones en Citibank, N.A. Sucursal Panamá. En ePago International, Inc. fungió como Directora de Operaciones. Actualmente desempeña el cargo de Vicepresidente de Operaciones en Banisi Panamá.

#### **Mayté Sánchez Pérez – VP de Cumplimiento y Seguridad Integral**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 7 de Octubre de 1978  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* msanchez@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27900

Graduada de la Universidad de Panamá como Licenciada en Finanzas y Banca, ha realizado Diplomado para Oficiales de Cumplimiento, actualización de Prevención de Blanqueo de Capitales, Control Interno y Riesgo Operaciones en el Instituto Bancario Internacional así como en el Colegio de Contadores Públicos Autorizados, en temas como Gobierno Corporativo, Auditoría y Riesgos. Realizó el cargo de Oficial de Contraloría y Oficial de Cumplimiento en Banco de Occidente (Panamá), S.A. desde el 2002. Ingreso a Banisi Panamá en el año 2009 como Oficial de Cumplimiento. Especializándose en el área de Cumplimiento con más de 10 años de experiencia, actualmente desempeña el cargo de VPA de Cumplimiento de Banisi Panamá.

#### **Lisbet Jiménez – VPA de Auditoría**

*Nacionalidad:* Panamá  
*Fecha de Nacimiento:* 31 de Octubre de 1970  
*Domicilio Comercial:* PH Evolution Tower, Calles 50 y Aquilino de la Guardia, Bella Vista, Ciudad de Panamá  
*Correo Electrónico:* ljimenez@banisipanama.com  
*Teléfono:* (507) 305-8300 Ext. 27700

Graduada de Licenciada en Contabilidad (CPA) con una Maestría en Contabilidad Financiera y Postgrado en Contabilidad con Especialización en Contraloría de la Universidad de Panamá. Mantiene un Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera y Auditoría Interna y Riesgo de la Universidad Santa María la Antigua (USMA). Su experiencia profesional la ha desarrollado desde sus inicios en el Departamento de Auditoría Interna de Grupo Ultracom, posteriormente Gerente de Contabilidad y Administración de Grupo Petrolero Nacional, Analista Financiero y Auditor



Bancario en la Superintendencia de Bancos de Panamá. Ingresó a Banisi Panamá en el 2012 como Oficial de Contabilidad. Actualmente desempeña el cargo de VPA de Auditoría Interna de Banisi Panamá.

#### Empleados de Importancia y Asesores

A la fecha, el Emisor no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que hacen contribuciones significativas al negocio del Emisor.

#### V. ACCIONISTAS

Mediante Resolución SBP.No.0041-2014 de 14 de abril de 2014 se autorizó el traspaso del 100% de las acciones de Banisi, S. A. (propiedad de Banco de Guayaquil, S. A.) a la sociedad Banisi Holding, S. A. El Emisor es una subsidiaria 100% de Banisi Holding, S.A. y, por consiguiente, esta última es la sociedad controladora del Emisor.

#### VI. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

No existe relación entre el Emisor y el Fiduciario, sociedades afiliadas o subsidiarias del Fiduciario ni la persona controladora del Fiduciario, salvo por la relación que existirá entre el Emisor y el Fiduciario como resultado del servicio de agencia de pago, registro y transferencia de valores y el servicio de colocación de los Bonos en mercado primario que MMG Bank Corporation le prestará al Emisor bajo la presente oferta pública. El Emisor fungirá como Fideicomitente y Administrador de los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía de la Emisión.

### II PARTE:

#### RESUMEN FINANCIERO

##### A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

B. PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR FINANCIERO				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ingresos por intereses*	45,127,444	38,423,635	35,300,685	34,734,573
Ingresos Totales*	54,861,116	48,053,461	41,448,154	38,847,567
Gastos por intereses*	24,449,605	19,083,352	19,533,006	18,866,664
Gastos de Operación*	23,183,570	23,463,208	20,636,125	19,515,769
Acciones emitidas y en circulación*	60,400,000	60,400,000	60,400,000	55,400,000
Utilidad o Pérdida por Acción*	0.12	0.09	0.02	0.01
Utilidad o Pérdida*	7,227,941	5,506,901	1,250,164	465,134
(*) Campo obligatorio				
ALANCE GENERAL	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Prestamos *	527,529,061	515,645,385	473,814,320	442,561,310
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos *	12,626,220	16,108,781	30,254,289	21,608,025
Depósito*	12,100,000	6,600,000	11,600,000	14,900,833
Inversiones*	87,289,250	85,595,373	90,413,260	79,912,245
Total de Activos*	654,821,099	635,136,568	604,091,591	578,058,013
Total de Depósitos*	475,011,854	488,300,724	463,516,002	452,680,913
Deuda Total*	71,842,487	50,990,771	44,537,810	41,049,515
Pasivos Totales*	572,411,062	560,869,780	533,778,155	513,738,378
Préstamos Netos	521,163,702	506,105,568	463,473,764	437,286,115
Obligaciones en valores*	33,374,955	29,490,771	34,537,810	32,049,515
Acciones Preferidas*	0	0	0	0
Acción Común*	0	0	0	0
Capital Pagado*	60,400,000	60,400,000	60,400,000	55,400,000
Operación y reservas*	13,260,487	16,434,946	17,235,684	12,629,255

Patrimonio Total*	82,410,037	74,266,788	70,313,436	64,320,035
Dividendo*	0	0	0	0
Morosidad*	1,083,876	1,556,651	3,803,536	4,910,101
Reserva*	6,985,129	6,985,129	6,985,129	6,904,060
Cartera Total*	527,529,061	515,645,385	473,814,320	442,561,310
(*) Campo obligatorio				
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Diciembre 2021</b>	<b>Diciembre 2020</b>
Total de Activos / Total de Pasivos	1.14	1.13	1.13	1.13
Total de Pasivos / Total de Activos	0.87	0.88	0.88	0.89
Dividendo/Acción Común	0.00	0.00	0.00	0.00
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Depósitos	0.24	0.22	0.29	0.26
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Activos	0.17	0.17	0.22	0.20
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	1.02	0.78	0.80	0.87
Préstamos / Total de Activos	0.81	0.81	0.78	0.77
Préstamos Netos / Total de Depósitos	1.10	1.04	1.00	0.97
Gastos de Operación / Ingresos Totales	0.42	0.49	0.50	0.50
Morosidad /Reservas	0.16	0.22	0.54	0.71
Morosidad /Cartera Total	0.00	0.00	0.01	0.01
Utilidad o Pérdida del Período / Patrimonio Total	0.09	0.07	0.02	0.01

### III Parte:

Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizado Independiente.

### IV Parte:

Cuando aplique, Estados Financieros anuales, auditados por un Contador Público Autorizado, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiador no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Auditados.

### V Parte:

Cuando aplique. Estados Financieros anuales del fideicomiso, auditados por un Contador Público Autorizado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

### VI Parte:

Actualización del Informe de Calificación de Riesgo.

### VIII Parte:

Declaración Jurada.

### IX:

#### Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del periodo fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

Diario de circulación nacional: Los estados financieros auditados del periodo 2020 fueron publicados el día 08 de marzo de 2021 en el diario la Prensa.

### Firma (s)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Arturo Serrano  
Representante Legal

***Banisi, S. A.***

Estados financieros por el año  
terminado el 31 de diciembre de  
2023 e Informe de los Auditores  
Independientes del 9 de febrero de  
2024

# **Banisi, S. A.**

## **Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 e Informe de los Auditores Independientes**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estado de situación financiera	5
Estado de ganancia o pérdida	6
Estado de utilidades integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 73

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Accionistas y Junta Directiva de  
**Banisi, S.A.**

Teléfono: (507) 303-4100  
Fax: (507) 269-2386  
infopanama@deloitte.com  
www.deloitte.com/pa

### **Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Banisi, S.A., (“el Banco”), los cuales abarcan el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y el estado de ganancia o pérdida, el estado de utilidades integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Banco al 31 de diciembre de 2023, y de su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF’s).

#### **Base para la Opinión**

Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Banco de acuerdo con el Código de Ética del IESBA para los Contadores Profesionales (Código de Ética IESBA) y el Código de Ética Profesional para los Contadores Públicos Autorizados de Panamá (Capítulo IV de la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética IESBA. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Asuntos Clave de Auditoría**

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos. Hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

#### **Asuntos Clave de Auditoría**

Provisión para préstamos incobrables  
Véase Nota 9 de los estados financieros

#### **Provisión para Pérdidas Crediticias Esperadas en Préstamos**

La estimación para la provisión para pérdidas crediticias esperadas (PCE) en préstamos es una de las estimaciones más significativas y complejas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

#### **Cómo el Asunto fue Abordado en Nuestra Auditoría**

Nuestro trabajo sobre la estimación de la provisión para las PCE en préstamos se ha enfocado en la evaluación de los controles internos, así como la realización de pruebas de detalle sobre las provisiones de riesgo de crédito. Específicamente nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:

## **Deloitte.**

Al 31 de diciembre de 2023, las PCE en préstamos es un área altamente subjetiva debido al nivel de juicio aplicado por la Administración en la medición de las provisiones por deterioro sobre préstamos, los cuales representan el 80% de los activos del Banco.

Los procesos de estos modelos requieren un nivel incrementado de juicio en la determinación de las PCE considerando factores como la identificación y clasificación por etapas de los activos deteriorados o con un incremento significativo en el riesgo de crédito, desarrollo de la probabilidad de incumplimiento (PI) y pérdida dada el incumplimiento (PDI) y el uso de supuestos como escenarios macroeconómicos y criterios de segmentación.

- Probamos una muestra de préstamos significativos no identificados como deteriorados y retomamos las asunciones de la Administración sobre su conclusión de que el crédito no estaba deteriorado mediante el reproceso de la calificación crediticia del crédito utilizando la información crediticia y financiera actualizada del expediente de crédito y tomando en consideración, cuando estuviese disponible, información pública que mostrara un evento de deterioro.
- Probamos una muestra para préstamos deteriorados y evaluamos la medición del deterioro realizada por la Administración a través de: (a) evaluación del valor de los flujos por garantía a través de la revisión de la información que da el derecho al Banco sobre la garantía y la revisión de los valuadores independientes del Banco, (b) evaluación del valor neto de realización del avalúo y (c) recomputando el valor de las PCE.
- Pruebas de control, asistidas por nuestros especialistas en sistemas de información para probar las morosidades de la cartera de préstamos y para probar la exactitud e integridad de la información utilizada para el cómputo de los parámetros para el establecimiento de las PCE.
- Involucramos especialistas para reprocesar la metodología utilizada por la Administración en la determinación de las provisiones para las PCE, considerando las modificaciones efectuadas al modelo durante el año 2023. Probamos los modelos principales con respecto a: i) metodología utilizada para la estimación de los parámetros de pérdida esperada; ii) metodología utilizada para la generación de los escenarios macroeconómicos; iii) información utilizada en el cálculo y generación y iv) criterios para el incremento significativo del riesgo de crédito y la clasificación por etapas de los préstamos.

### **Otra Información**

La Administración es responsable de la otra información. La otra información abarca el Informe de Actualización Anual, pero no incluye los estados financieros y en el informe del auditor sobre los mismos. El Informe de Actualización Anual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha del informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Junto con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información arriba identificada cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o que de otra manera parezca tener errores materiales.

Cuando leamos el Informe de Actualización Anual, si concluimos que hay un error material en el mismo, se requiere que comuniquemos el asunto a los encargados del gobierno corporativo y que el Banco atienda el error y prepare un Informe de Actualización Anual modificado para ser remitido a la Superintendencia del Mercado de Valores.

## **Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, según sea aplicable, los asuntos relacionados con empresa en funcionamiento y usar la contabilización de situaciones de empresa en funcionamiento a menos que la Administración pretenda liquidar el Banco o cesar las operaciones, o no tiene una alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera del Banco.

## **Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto no tienen errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios realizadas tomando en cuenta estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la violación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la contabilización de situaciones de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que puedan dar lugar a una duda significativa acerca de la capacidad del Banco para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que dirijamos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida en la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de ser empresa en funcionamiento.

## **Deloitte.**

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno sobre, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes acerca de la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se puedan pensar como una ayuda a nuestra independencia, y cuando sea aplicable, salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados a los encargados del gobierno, determinamos que esos asuntos fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto, son los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las leyes o regulaciones impidan la revelación pública del asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe de auditoría porque de manera razonable se pudiera esperar que las consecuencias adversas por hacerlo serían más que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

### **Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la Dirección, Ejecución y Supervisión de este trabajo de Auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- *El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría /revisión a la que se refiere este informe, está conformado por Socio, Karim Shaik y Gerente, Alexis Fu.*



Deloitte, Inc.



Karim A. Shaik P.  
C.P.A. 0358-2007

9 de febrero de 2024  
Panamá Rep. de Panamá



## Banisi, S. A.

### Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

	Notas	2023	2022
<b>Activos</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	7	25,199,134	22,708,781
Inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	8	87,289,250	85,595,373
Préstamos y adelantos a clientes, neto	6,9	521,163,702	506,105,568
Mobiliario, equipo y mejoras	10	3,590,824	3,614,806
Activo por derecho de uso	11	2,457,050	2,506,958
Intereses por cobrar	6	6,125,948	5,721,897
Impuesto sobre la renta diferido	22	1,489,074	2,163,861
Activos intangibles	12	1,029,800	612,619
Otros activos	13	6,476,317	6,106,705
<b>Activos totales</b>		<b>654,821,099</b>	<b>635,136,568</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	6,14	475,011,854	488,300,724
Financiamientos recibidos	15	38,467,532	21,500,000
Bonos por pagar	16	33,374,955	29,490,771
Pasivos por arrendamientos	17	2,856,996	2,829,084
Otros pasivos	6,19	22,699,725	18,749,201
<b>Pasivos totales</b>		<b>572,411,062</b>	<b>560,869,780</b>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	20	60,400,000	60,400,000
Reservas regulatorias	24.2	6,895,129	6,895,129
Reserva de deterioro de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales		605,665	383,965
Cambio neto en valor razonable de instrumentos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	8	(861,496)	(1,711,103)
Ganancias acumuladas		15,370,739	8,298,797
<b>Patrimonio total</b>		<b>82,410,037</b>	<b>74,266,788</b>
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<b>654,821,099</b>	<b>635,136,568</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

## Banisi, S. A.

### Estado de ganancia o pérdida por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	Notas	2023	2022
Intereses ganados sobre:			
Préstamos		40,669,375	36,245,066
Depósitos		1,112,631	211,961
Inversiones		3,345,438	1,966,608
Total de intereses ganados		<u>45,127,444</u>	<u>38,423,635</u>
Gastos por intereses		<u>(24,449,605)</u>	<u>(19,083,352)</u>
Ingresos neto por intereses		<u>20,677,839</u>	<u>19,340,283</u>
Ingresos por comisiones		8,138,712	7,427,314
Gastos por comisiones		<u>(821,981)</u>	<u>(680,861)</u>
Ingresos neto por comisiones		<u>7,316,731</u>	<u>6,746,453</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones		27,994,570	26,086,736
Provisión para deterioro de préstamos	9	(2,773,751)	(5,255,887)
Provisión para valuación de inversiones	8	(221,700)	(320,643)
Provisión para bienes adjudicados	13.1	(533,219)	(85,000)
Pérdida realizada en valores de inversión	8	(1,580)	(6,773)
Otros ingresos		1,594,960	2,202,512
Gastos de personal	6,21	(7,275,964)	(6,491,121)
Honorarios y servicios profesionales		(1,210,582)	(844,636)
Depreciación y amortización	10,12	(1,743,091)	(1,795,075)
Depreciación de activo por derecho de uso	11	(435,506)	(400,932)
Otros gastos generales y administrativos	21	<u>(6,926,677)</u>	<u>(6,518,358)</u>
Ganancia antes de impuesto sobre la renta		8,467,460	6,570,823
Impuesto sobre la renta corriente	22	(564,732)	(757,014)
Impuesto sobre la renta diferido	22	<u>(674,787)</u>	<u>(306,908)</u>
<b>Ganancia del año</b>		<u>7,227,941</u>	<u>5,506,901</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

## Banisi, S. A.

### Estado de utilidades integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	Nota	2023	2022
Ganancia del año		<u>7,227,941</u>	<u>5,506,901</u>
<b>Otro resultado integral:</b>			
<b>Partidas que son y pueden ser reclasificadas al estado de ganancia o pérdida:</b>			
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales			
Cambio neto en valor razonable		848,027	(1,709,657)
Provisión para inversiones en valores		221,700	320,643
Pérdida neta realizada transferida a resultados	8	<u>1,580</u>	<u>6,773</u>
Total otro resultado integral del año		<u>1,071,307</u>	<u>(1,382,241)</u>
<b>Total resultado integral del año</b>		<u>8,299,248</u>	<u>4,124,660</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

**Banisi, S. A.****Estado de cambios en el patrimonio  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2023**

(En balboas)

			Reserva de deterioro de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	Cambio neto en valor razonable de instrumentos a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales	Ganancias acumuladas	Total
Notas	Acciones comunes	Reservas regulatorias				
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	60,400,000	6,895,129	63,322	(8,219)	2,963,204	70,313,436
Ganancia del año	-	-	-	-	5,506,901	5,506,901
Provisión para inversiones en valores	-	-	320,643	-	-	320,643
Pérdida neta, transferida a resultados	-	-	-	6,773	-	6,773
Otro resultado integral del año	8	-	-	(1,709,657)	-	(1,709,657)
Resultado integral total del año	-	-	320,643	(1,702,884)	5,506,901	4,124,660
Transacciones atribuibles a los accionistas						
Impuesto complementario	-	-	-	-	(171,308)	(171,308)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	-	(171,308)	(171,308)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	60,400,000	6,895,129	383,965	(1,711,103)	8,298,797	74,266,788
Ganancia del año	-	-	-	-	7,227,941	7,227,941
Provisión para inversiones en valores	-	-	221,700	-	-	221,700
Pérdida neta, transferida a resultados	-	-	-	1,580	-	1,580
Cambio neto en el valor razonable	8	-	-	848,027	-	848,027
Resultado integral total del año	-	-	221,700	849,607	7,227,941	8,299,248
Transacciones atribuibles a los accionistas						
Impuesto complementario	-	-	-	-	(155,999)	(155,999)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	-	(155,999)	(155,999)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	60,400,000	6,895,129	605,665	(861,496)	15,370,739	82,410,037

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

**Banisi, S. A.****Estado de flujos de efectivo  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2023**

(En balboas)

	Notas	2023	2022
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Ganancia del año		7,227,941	5,506,901
Ajustes para:			
Depreciación de activos fijos	10	555,848	839,530
Amortización de intangible	12	1,187,243	955,545
Depreciación activo por derecho de uso	11	435,506	400,932
Incremento en la reserva de inversiones	8	221,700	320,643
Pérdida en inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	8	1,580	6,773
Amortización de primas y descuento en inversiones	8	1,007,600	895,247
Amortización de costos de emisión de bonos	16	5,184	25,961
Provisión para posibles préstamos incobrables	9	2,773,751	5,255,887
Provisión para valuación de inversiones	8	221,700	320,643
Provisión para bienes adjudicados	13.1	533,219	85,000
Ingresos por intereses		(45,127,444)	(38,423,635)
Gastos por intereses		24,449,605	19,083,352
Impuesto sobre la renta corriente		564,732	757,014
Impuesto sobre la renta diferido	22	674,787	306,908
Cambios en:			
Préstamos y adelantos a clientes		(17,831,885)	(47,887,690)
Otros activos		(1,105,279)	(4,596,532)
Depósitos de clientes		(13,288,870)	24,784,722
Otros pasivos		3,246,273	(3,263,213)
Impuesto sobre la renta pagado		(757,014)	(724,893)
Intereses recibidos		44,723,393	39,763,436
Intereses pagados		(23,342,832)	(19,083,352)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(13,623,262)	(14,670,821)
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
Depósitos a plazo con vencimiento original mayor a 90 días	7	-	1,000,000
Compras de inversiones en valores	8	(94,285,000)	(77,334,000)
Ventas de inversiones en valores	8	92,433,130	79,546,984
Adquisición de mobiliario, equipo y mejoras	10	(531,866)	(118,206)
Adquisición de activos intangibles	12	(1,604,424)	(661,561)
Flujos neto de efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		(3,988,160)	2,433,217
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			
Financiamientos recibidos	15	24,467,532	15,000,000
Repago de financiamientos recibidos	15	(7,500,000)	(3,500,000)
Emisión de bonos	16	37,668,000	27,040,000
Pago de vencimiento de bonos	16	(33,789,000)	(32,113,000)
Pago de pasivos por arrendamiento		(588,759)	(563,596)
Impuesto complementario		(155,999)	(171,308)
Flujos neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		20,101,774	5,692,096
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		2,490,352	(6,545,508)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7	22,608,782	29,154,289
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	25,099,134	22,608,781

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

# Banisi, S. A.

## Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

### 1. Información general

Banisi, S. A., (el "Banco") fue constituido en la República de Panamá el 6 de junio de 2007 y obtuvo una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la "Superintendencia"), según Resolución S.B.P. No.110-2007 del 27 de julio de 2007, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. El Banco inició operaciones el 3 de marzo de 2008.

Mediante Resolución SBP.No.0041-2014 del 14 de abril de 2014, la Superintendencia de Bancos de Panamá autorizó el traspaso del 100% de las acciones de Banisi, S. A., (propiedad de Banco de Guayaquil, S. A.) a la sociedad Banisi Holding, S. A. sociedad panameña, inscrita a ficha No.788480 documento No.2290554 del Registro Público de Panamá, que es actualmente la sociedad controladora.

La oficina del Banco está ubicada en Calle 50 y Aquilino de la Guardia, Torre Evolution. En la República de Panamá. Los bancos están regulados por la Superintendencia, a través del Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por el Banco.

Las operaciones bancarias en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por el Banco.

Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia, para determinar el cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.2 del 22 de febrero de 2008 y la Ley No.23 del 27 de abril de 2015, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

### 2. Adopción de Normas internacionales de Información Financiera (NIIFs) durante el período actual y nuevas normas y acuerdos de la Superintendencia de Bancos de Panamá

#### 2.1 *Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso*

En el año, el Banco ha aplicado enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

NIIF 17 - *Contratos de seguro* (incluyendo las enmiendas a NIIF 17 de junio 2020 y diciembre de 2021) El Banco ha adoptado NIIF 17 y las enmiendas relativas por primera vez en este año. NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelaciones de contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 - *Contratos de seguro*.

NIIF 17 describe un modelo general, el cual es modificado por contratos de seguro con participación directa, descritos como el enfoque de tarifa variable.

El modelo general es simplificado si ciertos criterios son alcanzados, midiendo el pasivo por la cobertura remanente usando el enfoque de asignación de primas. El modelo general usa supuestos actuales para estimar el monto, tiempo y certeza de flujos de efectivo futuros y explícitamente mide el costo de dicha incertidumbre. Este considera tasas de interés de mercado y el impacto de opciones y garantías de los tenedores de pólizas.

El Banco no tiene contratos que cumplan con la definición de contratos de seguro de conformidad con la NIIF 17.

Enmiendas a la NIC 1 *Presentación de los estados financieros* y documento de práctica 2 Realizando juicios sobre materialidad – Revelaciones de políticas contables El Banco ha adoptado las enmiendas de la NIC 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en NIC 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”.

La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en NIC 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada.

La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por si misma material.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del proceso de cuatro pasos descrito en la documento de práctica 2.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

Enmiendas a la NIC 12 - El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIC 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, el Banco no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal.

Las enmiendas a la NIC 12 establecen que se requiere que el Banco reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de NIC 12.

Enmiendas a la NIC 12 - El Banco ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. El IASB enmendó el alcance de la IAS 12 para aclarar que el estándar aplica a impuestos que surgen de leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas para implementar las reglas del modelo Pilar 2 publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (“OCDE”), incluyendo leyes fiscales que implementen impuestos domésticos calificados adicionales mínimos como se describen en dichas reglas.

Las enmiendas introducen una excepción temporal a los requerimientos para impuestos diferidos en NIC 12, para que el Banco no reconozca o revele información sobre impuestos diferidos activos y pasivos relacionados con impuestos que surgen por la aplicación del Pilar 2.

Continuando con las enmiendas, se requiere que el Banco revele que ha aplicado la excepción y revele en forma separada su gasto o ingreso por impuesto corriente relacionado con la aplicación de Pilar 2.

Enmiendas a NIC 8 Cambios en políticas contables, estimados y errores - El Banco ha adoptado las enmiendas a la NIC 8 por primera vez en este año. Las enmiendas reemplazan la definición de “cambio en estimación contable” con la definición de “estimación contable”. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros que no están sujetos a una certeza en su medición. La definición de un cambio en estimación contable fue eliminada.

#### ***Las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas que aún no son efectivas***

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Banco no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas y no han sido adoptadas por el Banco.



## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

En la fecha de autorización de estos estados financieros, el Banco no ha aplicado las siguientes Normas NIIF nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a NIIF 10 e NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a NIC 1 Enmiendas a NIC 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)</i>
Enmiendas a NIC 7 Enmiendas a NIIF 16	<i>Acuerdos de proveedores de financiamiento Pasivos por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso.</i>

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros del Banco en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

#### ***Enmiendas a NIIF 10 e NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto***

Las enmiendas a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La Administración del Banco prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Banco en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

#### ***Enmiendas a NIC 1 - Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes***

Las enmiendas a NIC 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de situación financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si el Banco ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la NIC 1. Si el Banco aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración del Banco anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Banco en períodos futuros.

***Enmiendas a NIC 1 - Presentación de estados financieros - Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)***

Las enmiendas especifican que solo los covenants que el Banco se le requiera cumplir en o antes del final del período de reporte, afectan a el derecho del Banco de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente). Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un covenants basado en la posición financiera del Banco a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si el Banco solo tiene que cumplir con un covenants después del período de reporte. Sin embargo, si el derecho del Banco a diferir el pago de un pasivo está sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, el Banco revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del período de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando el Banco requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que el Banco puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por períodos de reporte anual que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. La aplicación anticipada de las enmiendas es permitida. Si el Banco aplica las enmiendas por un período previo, es también requerido que aplique las enmiendas de 2020 también de manera anticipada.

Los directores de la compañía tenedora anticipan que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Banco para períodos futuros.

***Enmiendas a NIC 7 - Estado de flujos de efectivo e NIIF 7 Estados financieros: Revelaciones – Acuerdos de proveedores de financiamiento.***

Las enmiendas adicionan una revelación en NIC 7 estableciendo que, el Banco requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de el Banco. En adición, NIIF 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición del Banco a riesgos de concentración y de liquidez.

El término “acuerdos de proveedores de financiamiento” no está definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual el Banco se le requeriría proveer información.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que el Banco revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera del Banco en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que el Banco aplique las enmiendas. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

#### ***Enmiendas a NIIF 16 - Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento en vía de regreso***

Las enmiendas a NIIF 16 adicionan requerimientos subsecuentes de medición para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso que satisfacen los requerimientos de la NIIF 15 para que sean registrados como una venta. Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine pagos de arrendamiento o pagos de arrendamiento revisados tales que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario después de la fecha de comienzo del arrendamiento.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relativos a la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requerimientos, un vendedor -arrendatario podría haber reconocido una ganancia en el derecho de uso que retiene, solamente por la remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación a un arrendamiento o cambio en el término de un arrendamiento) aplicando los requerimientos generales en NIIF 16. Esto podría haber ocurrido particularmente en el caso de arrendamientos en vía de regreso que incluyan pagos de arrendamiento que no dependan de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en NIIF 16 y adicionó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición subsecuente de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso con pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso que califica como una venta conforme a NIIF 15, es un pasivo por arrendamiento.

La aplicación anticipada es permitida. Si un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas en forma anticipada se debe revelar este hecho.

Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas retrospectivamente de acuerdo con la NIC 8 para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso en las que entre después de la fecha inicial de aplicación, que es definida como el comienzo del período de reporte anual en el que el Banco aplicó inicialmente la NIIF 16.

# **Banisi, S. A.**

## **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

La Administración del Banco anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Banco en períodos futuros si dichas transacciones surgen.

### **3. Políticas contables materiales**

#### **3.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros del Banco han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), emitidas por el IASB.

#### **3.2 Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado, excepto por las inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, las cuales se presentan a su valor razonable. El costo amortizado generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación en los estados financieros se determina de la forma previamente dicha, a excepción de las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y mediciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

#### **3.3 Negocio en marcha**

Los directores tienen, al momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que el Banco tiene los recursos adecuados para continuar funcionando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros.

#### **3.4 Moneda funcional y de presentación**

Los registros se llevan en balboas (B/.) y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal y funcional.

#### **3.5 Instrumentos financieros**

El Banco inicialmente reconoce los préstamos y adelantos a clientes, los depósitos de clientes, valores de deuda emitidos en la fecha en que se originan y posteriormente se miden a costo amortizado.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son inicialmente medidos a valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y financieros (diferentes a activos y pasivos financieros a valor razonable a través de ganancia o pérdida) son adicionados o deducidos del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable a través de ganancia o pérdida son reconocidos inmediatamente a ganancia o pérdida.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Si el precio de transacción difiere del valor razonable en el reconocimiento inicial, el Banco contabilizará tal diferencia tal y como sigue:

- Si el valor razonable es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico o basado en una técnica de valuación que use solo datos provenientes de mercados observables, entonces la diferencia es reconocida en ganancia o pérdida en el reconocimiento inicial (ej: ganancia o pérdida del día 1);
- En todos los otros casos, el valor razonable será ajustado para alinearlo con el precio de transacción (ej: la ganancia o pérdida del día 1 será amortizado mediante incluirla en el valor en libros inicial del activo o pasivo).

#### Activos financieros

Todos los activos financieros reconocidos que estén dentro del alcance de la NIIF 9 están requeridos a ser subsecuentemente medidos a costo amortizado, a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales con base en el modelo de negocios del Banco para la administración de los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los instrumentos de deuda que sean mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean solamente pagos del principal e intereses sobre la cantidad principal pendiente (SPPI), subsiguientemente son medidos a costo amortizado;
- Los instrumentos de deuda que sean mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea tanto recaudar los flujos de efectivo contractuales y vender los instrumentos de deuda, y que tengan flujos de efectivo contractuales que sean SPPI, subsiguientemente son medidos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales;
- Todos los otros instrumentos de deuda (ej: instrumentos de deuda administrados con base en el valor razonable) y las inversiones de patrimonio, subsiguientemente son medidos a valor razonable a través de ganancia o pérdida.

Sin embargo, el Banco puede hacer la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero sobre una base de activo por activo:

- El Banco, en el reconocimiento inicial, puede irrevocablemente elegir presentar los cambios subsiguientes en valor razonable de una inversión de patrimonio que ni sea mantenida para negociación, ni consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios a la cual aplique la NIIF 3, en otro resultado integral.
- El Banco, en el reconocimiento inicial, puede irrevocablemente designar un instrumento de deuda que satisfaga los criterios del costo amortizado o de valor razonable con cambios en otras utilidades integrales como medidos a valor razonable a través de ganancia o pérdida si al hacerlo elimina o de manera importante reduce un desajuste contable (referida como la opción del valor razonable).

#### Evaluación del modelo de negocio

La evaluación del modelo de negocio de la administración de activos financieros es fundamental para la clasificación del activo financiero. El modelo de negocios del Banco no depende de las intenciones de la Administración para un instrumento particular, sino más bien es determinado en un nivel más alto de agregación. La evaluación se efectúa de forma que el Banco refleje cómo los grupos de activos financieros son administrados para lograr un objetivo particular de negocios.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

El Banco considera toda la información relevante disponible cuando realice la valoración del modelo de negocio. Sin embargo, esta valoración no es realizada con base en escenarios que el Banco razonablemente espere que ocurran sin tomar en cuenta escenarios denominados “peor caso” o “caso de estrés” en cuenta.

El Banco tiene en cuenta toda la evidencia relevante disponible tal como:

- Cómo el desempeño del modelo de negocio y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio son evaluados y reportados al personal clave de Administración del Banco;
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros tenidos dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la manera como esos riesgos son administrados; y
- Cómo los administradores del negocio son compensados (ej: si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados);
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos anteriores, las razones de tales ventas y sus expectativas sobre la actividad de ventas futura. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada, sino como parte de una evaluación general de cómo el objetivo establecido del Banco para administrar los activos financieros se alcanza y si los flujos de efectivo son realizados;
- Las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. En particular, si la estrategia de la Administración se centra en devengar ingresos por intereses contractuales, manteniendo un perfil particular de tasa de interés, haciendo coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos que están financiando esos activos o realizando flujos de efectivo a través de la venta de los activos;

En el reconocimiento inicial de un activo financiero, el Banco determina si los activos financieros recientemente reconocidos son parte de un modelo de negocio existente o si reflejan el comienzo de un nuevo modelo de negocio. El Banco revalora sus modelos de negocio en cada período de presentación de reporte para determinar si el modelo de negocios ha cambiado desde el período precedente. Para el período de presentación de reporte actual y anterior el Banco no ha identificado un cambio en su modelo de negocios.

#### Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses

- Para el propósito de la prueba de SPPI, principal es el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. Esa cantidad principal puede cambiar durante la vida del activo financiero (ej: si hay reembolsos del principal). Los intereses son definidos como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, por el riesgo de crédito asociado con el monto del principal pendiente durante un período particular de tiempo y por otros riesgos y costos básicos del préstamo, así como también un margen de utilidad. La valoración de SPPI se hace en la moneda en la cual el activo financiero está denominado.
- Los flujos de efectivo contractuales que sean SPPI son consistentes con un acuerdo básico de préstamo. Por lo contrario, los términos contractuales que introduzcan exposición a riesgos o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no estén relacionados con el acuerdo básico de préstamo, tales como exposición ante cambios en precios de patrimonio o precios de materias primas básicas, no dan origen a flujos de efectivo contractuales que sean SPPI. Un activo financiero originado o adquirido puede ser un acuerdo básico de préstamo independiente de si es un préstamo en su forma legal.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, el Banco considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al realizar la evaluación, el Banco considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que cambiarían la cantidad y el calendario de los flujos de efectivo;
- Características de apalancamiento;
- Prepago y términos de extensión;
- Términos que limitan la reclamación del Banco a los flujos de efectivo de activos especificados (por ejemplo, acuerdos con activos sin recurso); y características que modifican la consideración del valor del dinero en el tiempo (por ejemplo, reajuste periódico de las tasas de interés).

#### Baja de activos

El Banco da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero vencen, o transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se transfieren o en los que el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Cuando un instrumento de deuda medido a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales es dado de baja la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral es reclasificada desde patrimonio hacia ganancia o pérdida. En contraste, para una inversión de patrimonio designada como medido a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es subsiguientemente reclasificada hacia ganancia o pérdida, pero transferida dentro del patrimonio.

El Banco puede realizar transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo transferido o una parte de ellos. En tales casos, los activos transferidos no se dan de baja. Ejemplo de dichas transacciones son préstamos de valores y acuerdo de venta y recompra de valores.

#### Baja de pasivos

El Banco da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan o cancelado o expirado.

#### Reclasificaciones

Si el modelo de negocio según el cual el Banco tiene los activos financieros cambia, los activos financieros afectados son reclasificados. Los requerimientos de clasificación y medición relacionados con la nueva categoría aplican prospectivamente a partir del primer día del primer período de presentación de reporte luego del cambio en el modelo de negocio que resulte en reclasificación de activos financieros del Banco. Durante el año actual y el período anterior no hubo cambio en el modelo de negocio según el cual el Banco tiene los activos financieros y por consiguiente no se hicieron reclasificaciones. Los cambios en los flujos de efectivo contractuales son considerados en la política de contabilidad sobre modificación y baja de activos financieros.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### Reforma de la tasa de interés de referencia

Si cambia la base para determinar los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero o pasivo financiero medido a costo amortizado como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, entonces el Banco actualiza la tasa de interés efectiva del activo financiero o pasivo financiero para reflejar el cambio que es requerido por la reforma. Un cambio en la base para determinar los flujos de efectivo contractuales es requerido por la reforma de la tasa de interés de referencia si se cumplen las siguientes condiciones:

- El cambio es necesario como consecuencia directa de la reforma; y
- La nueva base para determinar los flujos de efectivo contractuales es económicamente equivalente a la base anterior, es decir, la base inmediatamente antes del cambio.

Si se realizan cambios en un activo financiero o pasivo financiero además de cambios en la base para determinar los flujos de efectivo contractuales requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia, entonces el Banco actualiza primero la tasa de interés efectiva del activo financiero o pasivo financiero para reflejar el cambio que requiere la reforma de la tasa de interés de referencia. Posteriormente, el Banco aplica las políticas sobre la contabilización de las modificaciones establecidas anteriormente a los cambios adicionales.

#### Ganancia y pérdida por cambio de monedas

El valor en libros de los activos financieros que estén denominados en una moneda extranjera es determinado en esa moneda extranjera y convertido a la tasa spot (tasa al contado) al final de cada período de presentación de reporte.

#### Deterioro de activos financieros

El Banco reconoce provisión por Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en los siguientes instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable: préstamos y anticipos por cobrar, depósitos en bancos, inversiones en valores de deuda y contratos de garantías financieras.

La evaluación de si se presentó o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de un activo financiero es uno de los juicios críticos implementados en el modelo de deterioro.

La Norma contable introduce tres etapas de deterioro para los activos financieros que se aplican desde la fecha de origen o adquisición. Estas etapas se resumen a continuación:

Etapa 1: El Banco reconoce la provisión para pérdidas de crédito esperadas por el monto equivalente a las pérdidas de crédito esperadas de 12 meses. Esto representa la porción de pérdidas de crédito esperadas que resulta de eventos de pérdidas que son posibles dentro de un período de 12 meses posterior a la fecha del reporte, asumiendo que el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Etapa 2: El Banco reconoce la provisión para pérdidas de crédito por el monto equivalente a las pérdidas de crédito esperadas durante la vida total del activo (PCEDVT) para aquellos activos financieros que se consideran que han experimentado un incremento significativo del riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Esto requiere el cómputo de la (PCE) basado en la probabilidad de incumplimiento durante la vida restante del activo financiero. La provisión para pérdida de crédito es más alta en esta etapa debido a un aumento de riesgo de crédito y considerando el impacto de un horizonte de tiempo más largo al compararse con la etapa 1 a 12 meses.



## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Etapa 3: El Banco reconoce una provisión para pérdida por el monto equivalente a la pérdida de crédito esperada durante el tiempo de vida total del activo, con base a una probabilidad de incumplimiento (PI) del 100% sobre los flujos de caja recuperables del activo.

#### Calificación de riesgo de crédito

##### Calificación de riesgo de crédito de consumo

El Banco asigna una calificación de riesgo de crédito a cada préstamo de consumo con base en un modelo desarrollado internamente que incorpora una serie de datos predictivos de la posibilidad de ocurrencia de las pérdidas.

Cada exposición será asignada a un nivel de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones estarán sujetas a seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a un nivel de riesgo de crédito distinto.

##### Calificación de riesgo de crédito corporativo

El Banco asigna una calificación de riesgo de crédito a cada préstamo corporativo con base en un modelo desarrollado internamente que incorpora información cuantitativa proveniente de los estados financieros e información cualitativa de cada uno de los clientes. Los incrementos significativos de riesgos se identifican a través de la evolución de la calificación proveniente del modelo interno.

##### Calificación de riesgo de crédito para instrumentos de deuda

Para los instrumentos de deuda, se utiliza la calificación de riesgo internacional otorgada por una de las siguientes agencias calificadoras internacionales: Fitch Ratings, Moody's y S&P. En los casos que el instrumento no cotice en mercados internacionales se utiliza la calificación de riesgo local.

#### Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

Los criterios para determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente varía dependiendo del portafolio y deberán incluir cambios cuantitativos en la (PI) y factores cualitativos, incluyendo límites basados en morosidad.

El Banco ha determinado que una exposición a riesgo de crédito refleja un incremento significativo desde su reconocimiento inicial si, basado en los modelos cuantitativos del Banco, la (PI) durante la vida remanente refleja un incremento superior a un porcentaje o rango determinado.

En ciertas instancias, utilizando su juicio experto y, en la medida de lo posible, experiencia histórica revela, el Banco puede determinar que una exposición ha incrementado significativamente su riesgo de crédito basado en indicadores cualitativos particulares que considera son indicativos de esto y cuyo efecto no se reflejaría completamente de otra forma por medio de un análisis cuantitativo oportuno.

Como límite, y según lo requerido por NIIF 9, el Banco considerará presuntamente que un incremento significativo en riesgo de crédito ocurre a más tardar cuando un activo presenta morosidad por más de 30 días.

El Banco espera determinar el período de morosidad contando el número de días desde la fecha de pago más reciente en la cual el pago completo no ha sido recibido.

El Banco monitorea la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares que confirmen que los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición se encuentre en estado de incumplimiento.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del (PCE) son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Magnitud de la Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

El Banco ha desarrollado modelos estadísticos internos fundamentados en Logit Lasso y machine learning. Son ajustados para reflejar información con proyección a futuro según se describió anteriormente.

#### Insumos en la medición de PCE

Los estimados de (PI) son realizados a cierta fecha, en la cual el Banco utilizando matrices de transición de la calificación interna para la cartera de consumo y corporativo.

Estos modelos estadísticos están basados en datos compilados internamente compuestos tanto de factores cualitativos como cuantitativos.

La (PDI) es la magnitud de la pérdida dado un evento de incumplimiento. El Banco estima los parámetros del (PDI) basado en el mejor estimado sobre el monto que se pudiera obtener en la adjudicación y venta de las garantías.

La (EI) representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. El Banco determina la (EI) de la exposición actual a la contraparte y los cambios potenciales a la cifra actual permitida bajo contrato, incluyendo cualquier amortización. Para compromisos de préstamos, garantías financieras y saldos de líneas de crédito no utilizado, la (EI) en considerará el monto previsto, así como futuros montos potenciales que puedan ser retirados o repagados bajo el contrato, los cuales serán estimados basados en observaciones históricas y proyecciones.

#### Proyección de condiciones futuras

El Banco incorporó información sobre condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial como en su medición de PCE.

La información externa incluye datos económicos y proyecciones publicadas por cuerpos gubernamentales y autoridades monetarias en los países en los que el Banco opera.

Se espera que el caso base, que es desarrollado internamente, represente el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Banco para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuesto. Los otros escenarios representarían un resultado más optimista y pesimista. El Banco también planea realizar periódicamente pruebas de tensión de impacto extremo para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos. Una revisión comprensiva del diseño de los escenarios es realizada al menos anualmente por los expertos del Banco.

Finalmente, conviene indicar que a inicios de enero del 2024 se produjeron en Ecuador algunos eventos de violencia que fueron difundidos por los medios de comunicación, que llevaron al Gobierno a declarar un estado de excepción a fin de poder tomar las medidas necesarias para controlarlos. La estrategia adoptada ha tenido éxito en corto tiempo y la actividad económica está desenvolviéndose al ritmo habitual, lo que permite vislumbrar que las estimaciones de crecimiento de la economía en el 2024 podrán cumplirse.

En este contexto, las obligaciones financieras de las empresas ecuatorianas que son clientes de crédito del Banco no se verá afectado en su cumplimiento, dada su amplia trayectoria, participación de mercado y capacidad financiera.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### Activos financieros con crédito deteriorado

Un activo financiero es de “crédito deteriorado” cuando haya ocurrido uno o más eventos que tenga un efecto perjudicial en los flujos de efectivo estimados futuros del activo financiero. Los activos financieros con crédito deteriorado son referidos como activos de la Etapa 3. La evidencia de deterioro del crédito incluye datos observables acerca de los siguientes eventos:

- Dificultad financiera importante del prestatario o emisor;
- Una violación del contrato tal como un incumplimiento o evento de vencimiento;
- El prestamista, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del prestatario, le ha otorgado al prestatario una concesión que el prestador de otra manera no consideraría;
- La desaparición de un mercado activo para un valor a causa de dificultades financieras; o
- La compra de un activo financiero con un gran descuento que refleje las pérdidas de crédito incurridas.

Puede no ser posible identificar un evento único; en lugar de ello el efecto combinado de varios eventos puede haber causado que activos financieros se vuelvan con crédito deteriorado. El Banco valora si los instrumentos de deuda que sean activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales son de crédito deteriorado en cada fecha de presentación de reporte. Para valorar si instrumentos de deuda soberana y corporativa tienen crédito deteriorado, el Banco considera factores tales como rendimientos del bono, calificaciones del crédito y la capacidad del prestatario para obtener fondos.

Un préstamo es considerado como crédito deteriorado cuando una concesión es otorgada al prestatario debido a un deterioro en la condición financiera del prestatario, a menos que haya evidencia de que como resultado del otorgamiento de la concesión el riesgo de no recibir los flujos de efectivo contractuales ha sido reducido de manera importante y no hay otros indicadores. Para los activos financieros donde están contempladas concesiones, pero no han sido otorgadas el activo se considera con crédito deteriorado cuando haya evidencia observable de deterioro del crédito, incluyendo satisfacer la definición de incumplimiento. La definición de incumplimiento (vea adelante) incluye la improbabilidad de indicadores de pago e interrupción del respaldo si las cantidades tienen 90 o más días de vencidas.

Activos financieros con crédito deteriorado comprados u originados (Purchased or originated credit-impaired (POCI)):

Los activos financieros POCI son tratados de manera diferente a causa de que el activo es con crédito deteriorado en el reconocimiento inicial. Para esos activos, el Banco reconoce todos los cambios en PCE durante el tiempo de vida desde el reconocimiento inicial como una provisión por pérdida con cualesquiera cambios reconocidos en ganancia o pérdida. El cambio favorable para tales activos crea una ganancia.

#### Definición de incumplimiento

Crítico para la determinación de las PCE es la definición de incumplimiento. La definición de incumplimiento es usada en la medición de la cantidad de las PCE y en la determinación de si la provisión por pérdida se basa en 12 meses o en las PCE durante el tiempo de vida, dado que el incumplimiento es un componente de la probabilidad incumplimiento (PI = probabilidad de incumplimiento) que afecta tanto la medición de las PCE y la identificación de un incremento importante en el riesgo de crédito.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

El Banco considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento:

- El prestatario tiene mora de más de 90 días en cualquier obligación de crédito material para el Banco;
- El prestatario es improbable que le pague al Banco todas sus obligaciones de crédito.

La definición de incumplimiento es ajustada de la manera apropiada para reflejar las diferentes características de los diferentes tipos de activos. Los sobregiros se considera que son deuda vencida una vez que el cliente ha incumplido con el límite aprobado, o tiene un límite aprobado que es menor que el saldo corriente pendiente.

Cuando evalúa si el prestatario es improbable que pague todas sus obligaciones de crédito, el Banco tiene en cuenta indicadores tanto cualitativos como cuantitativos. La información evaluada depende del tipo de activo, por ejemplo, en los préstamos corporativos un indicador cualitativo usado es el incumplimiento de los acuerdos de pago, lo cual no es relevante para los préstamos de consumo. Factores cuantitativos, tales como estados de atraso y no pago de otra obligación de la misma contraparte son inputs clave en este análisis. El Banco usa una variedad de fuentes de información para valorar el incumplimiento, ya sean desarrolladas internamente u obtenidas de fuentes externas.

#### Modificación y dar de baja de activos financieros

Una modificación de un activo financiero ocurre cuando los términos contractuales que gobiernan los flujos de efectivo de un activo financiero son renegociados o de otra manera modificados entre el reconocimiento inicial y el vencimiento del activo financiero. La modificación afecta la cantidad y/o la oportunidad de los flujos de efectivo contractuales ya sea inmediatamente o a una fecha futura. Además, la introducción o el ajuste de los acuerdos de pago existentes de un préstamo existente constituiría una modificación incluso si los acuerdos de pago nuevos o modificados no afectan inmediatamente los flujos de efectivo, pero pueden afectar los flujos de efectivo dependiendo de si se cumple o no el acuerdo de pago (ej: un cambio al incremento en la tasa de interés que surge cuando se incumplen los acuerdos de pago).

El Banco renegocia los préstamos con los clientes en dificultad financiera para maximizar el recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Una consideración para con el préstamo es otorgada en los casos en que, si bien el prestatario ha hecho todos los esfuerzos razonables para pagar según términos contractuales originales, hay un alto riesgo de incumplimiento o el incumplimiento ya ha ocurrido y se espera que el prestatario sea capaz de satisfacer los términos revisados. Los términos revisados en la mayoría de los casos incluyen una extensión del vencimiento del préstamo, cambios a la oportunidad de los flujos de efectivo del préstamo (reembolso de principal e intereses), reducción en la cantidad de los flujos de efectivo esperados (condonación de principal e intereses) y enmiendas a los acuerdos de pago. El Banco ha establecido una política que aplica a los préstamos corporativos y a los préstamos consumo.

Cuando un activo financiero es modificado, el Banco valora si el cambio resulta en una baja. De acuerdo con política del Banco el cambio resulta en una baja cuando da origen a términos importantemente diferentes. Para determinar si los términos modificados son importantemente diferentes de los términos contractuales originales el Banco considera lo siguiente:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo contractuales después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, maduración, acuerdos de pago. Si ellos no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;
- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023**

(En balboas)

---

En el caso cuando el activo financiero es dado de baja la provisión por pérdida por PCE es remeida a la fecha de la baja para determinar el valor neto en libros del activo a esa fecha. La diferencia entre este valor en libros revisado y el valor razonable del nuevo activo financiero con los nuevos términos llevará a una ganancia o pérdida en la baja. El nuevo activo financiero tendrá una provisión por pérdida medida con base en las PCE a 12 meses excepto en las ocasiones en que el nuevo préstamo se considera que está originado con crédito deteriorado. Esto aplica solo en el caso en que el valor razonable del nuevo préstamo es reconocido con un descuento importante para su cantidad nominal revisada porque permanece un alto riesgo de incumplimiento que no ha sido reducido por el cambio de condiciones. El Banco monitorea el riesgo de crédito de los activos financieros modificados, haciéndolo mediante evaluar información cualitativa y cuantitativa, tal como si el prestatario está en condición de estado de vencimiento según los nuevos términos.

Cuando los términos contractuales de un activo financiero son modificados y la modificación no resulta en la baja, el Banco determina si el riesgo de crédito del activo financiero se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial, haciéndolo mediante comparar:

- El estimado de PI durante el tiempo de vida restante, basado en datos en el reconocimiento inicial y los términos contractuales originales; con
- La PI del tiempo de vida restante la fecha de presentación de reporte, basada en los términos modificados.

Para los activos financieros modificados que cambian de categoría, como parte de la política del Banco, cuando la modificación no resultó en la baja del activo, el estimado de PI refleja la capacidad del Banco para recaudar los flujos de efectivo modificados, teniendo en cuenta la experiencia previa del Banco con acción similar de cambio de condiciones, así como también el comportamiento de los indicadores incluyendo el desempeño de pago del prestatario contra los términos contractuales modificados. Si el riesgo de crédito permanece significativamente más alto que como se esperaba en el reconocimiento inicial, la provisión por pérdida continuará siendo medida a una cantidad igual a las PCE durante el tiempo de vida. La provisión por pérdida en los préstamos con cambio de condiciones generalmente solo será medida con base en las PCE a 12 meses cuando haya evidencia del comportamiento mejorado de reembolso por parte del prestatario luego de la modificación, llevando a una reversa del anterior incremento importante en el riesgo de crédito.

Cuando la modificación no lleva a la baja del activo el Banco calcula la ganancia/pérdida de la modificación comparando el valor en libros bruto antes y después de la modificación (excluyendo la provisión por PCE). Luego el Banco mide las PCE para el activo modificado, donde los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular el déficit de efectivo esperado del activo original.

#### Castigo

Los préstamos y los valores de deuda son castigados cuando el Banco no tenga expectativas razonables de recuperar el activo financiero (ya sea en su totalidad o una porción de él). Este es el caso cuando el Banco determina que el prestatario no tiene activos o fuentes de ingresos que pudieran generar suficientes flujos de efectivo para reembolsar las cantidades sujetas al castigo. Un castigo constituye un evento de baja del activo. El Banco puede aplicar actividades que hacen forzoso el cumplimiento a los activos financieros castigados. Las recuperaciones resultantes de las actividades del Banco que hacen forzoso el cumplimiento resultarán en ganancias por deterioro.

#### Reversión de deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos y adelantos a clientes. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de ganancia o pérdida.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

Cuando un préstamo y adelantos a clientes es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos y adelantos a clientes. Esos préstamos y adelantos a clientes se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

#### Presentación de la provisión por PCE en el estado de situación financiera

La provisión por pérdidas por PCE es presentada en el estado de situación financiera tal y como sigue:

- Para los activos financieros medidos a costo amortizado como una deducción del valor en libros bruto de los activos;
- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales: no se reconoce una provisión por pérdida en el estado de situación financiera dado que el valor en libros es a valor razonable. Sin embargo, la provisión por pérdida es reconocida las utilidades integrales;
- Para los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera: como una provisión.

#### Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

#### Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo No.7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

Si el Banco no realizó la evaluación de riesgo país considerando los elementos indicados, los asigna al grupo 6 hasta tanto se realice esa evaluación y asigne el país a la categoría de riesgo que determine en función de ese análisis.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por el Banco.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

### **3.6 Pasivos financieros**

#### Depósitos de clientes

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Banco recibe y estos son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Subsecuentemente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### Instrumento de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos del Banco después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

#### Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras, los contratos en los que el Banco se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por el Banco, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación u otra circunstancia, se analizan periódicamente con el objeto de determinar el riesgo de crédito al que están expuestas y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión para las mismas, las cuales se determinan por la aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas en los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías es medido al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado de ganancia o pérdida, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

# Banisi, S. A.

## Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

### Obligaciones

Las obligaciones son reconocidas inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, las obligaciones son reconocidas a su costo amortizado. Aquellas obligaciones cuyos riesgos de tasas de interés están cubiertos por un derivado, se presentan al valor razonable.

### Baja en cuentas de pasivos financieros

El Banco, da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Banco se liquidan, cancelan o expiran.

### **3.7 Ingresos y gastos por intereses**

Los ingresos y los gastos por intereses son reconocidos en el estado de ganancia o pérdida bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero, sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

### **3.8 Ingresos por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado.

### **3.9 Mobiliario, equipo y mejoras**

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurrían.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Mobiliario y equipo de oficina	5 - 10 años
Equipo de cómputo	3 años
Equipo rodante	5 años
Mejoras a la propiedad	10 años
Activos intangibles	3 años

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

Una partida de mobiliario, equipo y mejoras se da de baja a su eventual enajenación o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que surjan del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o retiro de una partida de mobiliario, equipo y mejoras se determina como la diferencia entre los ingresos de las ventas y el valor en libros del activo y se reconoce en el estado de ganancia o pérdida.



## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### **3.10 Activos intangibles**

Las licencias y programas informáticos adquiridos por el Banco se presentan al costo menos la amortización acumulada, siempre y cuando los beneficios económicos futuros fluyan a el Banco y el costo de dicho activo pueda ser medido de forma fiable. La amortización es registrada en los resultados de operación con base en el método de línea recta y durante la vida útil del software, a partir de la fecha en la que el software esté disponible para su uso. La vida útil estimada para el software es de tres años.

#### **3.11 Arrendamientos**

El Banco arrienda edificios. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.

El Banco evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Banco reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Banco usa su tasa de endeudamiento incremental.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa de descuento del Banco. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva. El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamiento realizados.

El Banco vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Cada vez que el Banco incurre en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida bajo NIC 37. Los costos se incluyen en el activo de derecho de uso relacionado, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Banco espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado de situación financiera.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea "gastos de generales" en el estado de ganancia o pérdida.

#### **3.12 Deterioro del valor de activos no financieros**

En la fecha de cada estado de situación financiera, el Banco revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera).

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos futuros de efectivo estimados. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Banco calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida es sometido a una prueba de deterioro de valor una vez al año.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados de operaciones.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

#### **3.13 Activos adjudicados para la venta**

Los activos adjudicados para la venta se reconocen a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo reposeído. Se utiliza el método de reserva para pérdidas contra cualquier deterioro significativo que afecte los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultados y la reserva para pérdidas acumuladas se presenta reducida del valor en libros de los bienes adjudicados.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### **3.14 Beneficios a empleados**

La Legislación Laboral Panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. Dichos aportes se reconocen como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y su subsidiaria.

#### **3.15 Impuesto complementario**

El impuesto complementario corresponde a una porción del impuesto sobre dividendos pagado por anticipado por cuenta de los accionistas, el cual se deduce cuando los dividendos son pagados a los accionistas.

#### **3.16 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se estiman serán reversadas en fechas futuras.

#### **3.17 Equivalentes de efectivo**

Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo.

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o más.

#### **3.18 Medición de valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Banco mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valuación que maximicen el uso de datos de entradas observables y minimicen el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes de mercados tendrían en cuenta en fijar el precio de una transacción.

# Banisi, S. A.

## Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

La mejor evidencia del valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no es activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como el volumen y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y el volumen de las ofertas y ventas. En los mercados inactivos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El Banco revela las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio. (Véase Nota 5).

### 4. Instrumentos de riesgos financieros

#### 4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional
- Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo
- Riesgo de administración de capital
- Riesgo Climático

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría
- Comité de Crédito e Inversiones
- Comité de Administración Integral de Riesgos
- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Ejecutivo / ALCO
- Comité de Gobierno Corporativo
- Comité de Tecnología e Innovación
- Comité de Ética

Adicionalmente, del Banco está sujeta a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá y la Superintendencia del Mercado de valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

#### 4.2 *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera para el Banco, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos y adelantos a clientes y de inversión en títulos valores.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

Para propósitos de gestión de riesgos, el Banco considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Banco vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Banco. El Comité de Crédito e Inversiones está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Banco. El Banco ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

#### Formulación de políticas de crédito

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito e Inversiones, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Administración Integral de Riesgos, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva del Banco para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

#### Establecimiento de límites de autorización

Los límites de autorización de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Administración Integral de Riesgos, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva del Banco.

#### Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, del Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

#### Límites máximos de exposición por contraparte

Para limitar la exposición en cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Banco.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### Políticas de deterioro y provisión

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido esperadas a la fecha del estado de situación financiera con la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, los importes de las pérdidas de crédito previstas en los estados financieros son, por lo general, superiores a la cuantía determinada según las disposiciones de la regulación bancaria.

#### Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	2023	2022
Depósitos en bancos	24,726,494	22,228,161
Provisión para depósitos en bancos	(274)	(158)
	<u>24,726,220</u>	<u>22,228,003</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>
Préstamos y adelantos a clientes:		
Sector interno	418,842,199	381,270,425
Sector externo	108,686,862	134,374,960
	<u>527,529,061</u>	<u>515,645,385</u>
Provisión para posibles préstamos incobrables	<u>(6,365,359)</u>	<u>(9,539,817)</u>
Préstamos y adelantos a clientes, neto	<u>521,163,702</u>	<u>506,105,568</u>
Total de la exposición máxima	<u>633,179,172</u>	<u>613,928,944</u>
Total de operaciones fuera de balance	<u>27,707,630</u>	<u>28,949,613</u>

El cuadro anterior, representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito del Banco al 31 de diciembre de 2023, sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento de la exposición al riesgo de crédito.

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

Las garantías emitidas y promesas de pago están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Banco en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado de situación financiera.

Las garantías emitidas y promesas de pago de clientes corresponden a facilidades pendientes por desembolsar, las cuales no se muestran en el estado de situación financiera, pero están registrados en las cuentas de orden del Banco.

Atendiendo a los criterios definidos en la metodología utilizada por el Banco, se considera como incremento significativo de deterioro los niveles de RC (riesgo de crédito) 7 y 8. En tanto que default, será para los clientes en nivel de riesgo RC-9.

El siguiente cuadro analiza la calidad crediticia de los activos financieros y las reservas por deterioro mantenidas por el Banco para estos activos.

	Préstamos	
	2023	2022
Nivel de riesgo		
RC 1	366,280,748	236,209,002
RC 2	61,575,486	109,582,354
RC 3	29,561,301	68,439,020
RC 4	37,575,028	55,165,902
RC 5	25,185,330	32,961,784
RC 6	3,156,027	3,256,012
RC 7	424,180	2,497,267
RC 8	1,348,967	2,588,872
RC 9	2,421,994	4,945,172
Monto bruto	527,529,061	515,645,385
Intereses por cobrar	5,684,763	5,411,731
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	(6,365,359)	(9,539,817)
Valor en libros, neto	526,848,465	511,517,299

	Préstamos	
	2023	2022
Nivel de riesgo		
Etapa 1	500,845,780	501,480,274
Etapa 2	23,213,639	9,219,939
Etapa 3	3,469,642	4,945,172
Monto bruto	527,529,061	515,645,385
Intereses por cobrar	5,684,763	5,411,731
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	(6,365,359)	(9,539,817)
Valor en libros, neto	526,848,465	511,517,299

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	Préstamos reestructurados	
	2023	2022
Nivel de riesgo		
Etapa 1	10,950,464	9,035,763
Etapa 2	2,749,175	4,363,604
Etapa 3	1,122,818	1,120,062
Monto bruto	14,822,457	14,519,429
Reserva para pérdidas en préstamos	(1,965,934)	(2,589,446)
Valor en libros, neto	12,856,523	11,929,983

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición al riesgo e información de la cartera de préstamos y adelantos a clientes, y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en préstamos y adelantos a clientes* - El deterioro para los préstamos y adelantos a clientes se determina considerando el monto de principal e intereses de acuerdo al término contractual.
- *Política de castigos* - Los préstamos y adelantos a clientes son cargados a pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde el momento en que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada.

El Banco mantiene garantías sobre los préstamos y adelantos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías. La siguiente tabla analiza las categorías de clasificación de las facilidades crediticias de la cartera de préstamos y adelantos a clientes:

	% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías		Tipo de garantía
	2023	2022	
Préstamos por cobrar	54%	56%	Efectivo, propiedades y equipos

Préstamos hipotecarios residenciales:

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo, excluye cualquier pérdida por deterioro.

Rango de LTV	2023	2022
	Monto bruto	Monto bruto
Menos de 50%	1,126,629	626,120
Entre 51% y 70%	3,645,129	3,656,009
Entre 71% y 90%	14,321,441	15,486,938
Más de 90%	9,502,922	11,348,820
	28,596,121	31,117,887



## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

El Banco mantiene garantías sobre los préstamos y adelantos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo.

Los avalúos de las garantías se actualizan para los préstamos comerciales y de consumo cada dos años. Para los préstamos de dudosa recuperación, el Banco obtiene el avalúo de las garantías porque el valor actual de la garantía es un insumo para la medición del deterioro.

Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor de colateral a la fecha del desembolso y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual. Las garantías generalmente no están supeditadas a los préstamos o adelantos bancarios efectuados, excepto cuando las inversiones mantenidas forman parte de un valor comprado bajo acuerdo de reventa y también se consideran los valores bajo acuerdo de recompra, que se dan sobre las inversiones.

El valor razonable de las garantías se detalla a continuación:

	2023	2022
<b>Garantías:</b>		
Bienes muebles	186,023,729	159,618,237
Bienes inmuebles	59,145,027	61,293,579
Depósitos pignorados	49,087,272	74,176,963
Garantías prendarias	15,735,375	9,374,082
Avales y fianzas recibidas	34,595,200	31,970,032
Fianzas y avales no bancarios	42,040,032	53,309,382
Total	<u>386,626,635</u>	<u>389,742,275</u>

El portafolio del Banco está compuesto por inversiones de alta liquidez con calificación AAA hasta BBB- que pueden ser convertibles en efectivo en un período menor a una semana, según las calificadoras de riesgo internacionales reconocidas como Standard & Poor's, Moody's y Fitch Ratings.

	2023	2022
	<u>Activos financieros</u>	<u>Activos financieros</u>
Máxima exposición Valor en libros	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>
Grado de inversión Monitoreo estándar	<u>86,889,231</u> <u>400,019</u>	<u>85,195,265</u> <u>400,108</u>
Total	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de las inversiones.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

Para el manejo de las exposiciones de riesgo financiero de las inversiones, el Banco utiliza los indicadores de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

<u>Grado de calificación</u>	<u>Calificación externa</u>
Con grado de inversión	AAA, AA, AA+, AA-, A, A+, A-, BBB+, BBB, BBB-
Monitoreo estándar	BB+, BB, BB-, B+, B, B-
Monitoreo especial	CCC a C
Sin calificación	-

#### Depósitos a plazo colocados en bancos

Los depósitos a plazo colocados en bancos centrales y otras instituciones financieras con grado de inversión al menos entre AA y BBB- (2022: AA y BBB), basado en las agencias Standard and Poor's, Moody's y Fitch Ratings Inc., ascienden a B/.12,100,000 (2022: B/6,600,000).

#### Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha del estado de situación financiera es la siguiente:

	<u>Depósitos en bancos</u>		<u>Préstamos y adelantos a clientes</u>		<u>Inversiones</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Concentración por sector:						
Corporativos	21,931,631	16,893,001	138,770,812	154,756,172	43,584,299	41,220,754
Consumo	-	-	388,235,853	360,216,497	-	-
Otros	-	-	522,396	672,716	-	-
Gobierno	2,794,863	5,335,161	-	-	43,704,951	44,374,619
	<u>24,726,494</u>	<u>22,228,162</u>	<u>527,529,061</u>	<u>515,645,385</u>	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>
Concentración geográfica:						
Panamá	11,705,307	12,556,686	418,842,199	381,270,425	42,850,302	44,852,226
América Latina y el Caribe	-	-	108,386,862	120,152,044	-	-
Estados Unidos de América	13,021,187	9,671,475	300,000	14,222,916	41,735,904	36,386,416
Otros	-	-	-	-	2,703,043	4,356,731
	<u>24,726,494</u>	<u>22,228,161</u>	<u>527,529,061</u>	<u>515,645,385</u>	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>

La concentración geográfica de los préstamos y adelantos a clientes está basada en la ubicación del deudor y en el caso de las inversiones, la concentración geográfica está basada en la localización del emisor de la inversión.

#### **4.3 Riesgo de mercado**

El Banco está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Los informes sobre riesgos de mercado que surgen de las actividades negociables y no negociables, son presentados para su evaluación y consideración por el Comité de Administración Integral de Riesgos, y posteriormente sometidos a la Junta Directiva para su revisión y aprobación.

Las carteras negociables, incluyen las posiciones que surgen de las transacciones que tienen lugar en el mercado en las que el Banco actúa como principal con sus clientes o con el mercado. Las carteras no negociables surgen principalmente del manejo de los tipos de interés del Banco y de activos y pasivos de la banca comercial.

# Banisi, S. A.

## Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

Como parte del riesgo de mercado, el Banco está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Crédito e Inversiones y por el Comité de Administración Integral de Riesgos.

### Gestión de riesgo país

El Banco procede a realizar los análisis correspondientes, aplicando lo emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, donde se establecen las disposiciones sobre la gestión del riesgo país. Este proceso consiste en la identificación, medición, evaluación, monitoreo, reporte y control o mitigación del riesgo país. El riesgo país, es la posibilidad de incurrir en pérdidas ocasionadas por efectos adversos en el entorno económico, social, político o por desastres naturales de los países donde el sujeto regulado o sus clientes hacen negocios. Este comprende entre otros el riesgo de transferencia, el riesgo político y el riesgo soberano".

### 4.4 Riesgo de tasa de interés

La tabla a continuación resume la exposición del Banco al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Banco, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento.

2023	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Sobre 5 años	Sin devengo de interés	Total
<b>Activos financieros:</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	25,099,409	-	100,000	-	-	-	25,199,409
Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	3,649,385	8,790,139	33,310,904	14,454,617	1,340,914	25,743,291	87,289,250
Préstamos y adelantos a clientes	10,569,794	9,833,020	77,975,493	113,227,383	312,968,415	2,954,956	527,529,061
Total de activos financieros	39,318,588	18,623,159	111,386,397	127,682,000	314,309,329	28,698,247	640,017,720
<b>Pasivos financieros:</b>							
Depósitos de clientes	55,621,591	118,699,098	245,699,942	30,646,019	-	24,345,204	475,011,854
Financiamientos recibidos	4,653,225	2,000,000	17,814,307	14,000,000	-	-	38,467,532
Bonos por pagar	6,145,000	9,400,000	17,874,000	-	-	-	33,419,000
Pasivo por arrendamiento	-	-	-	320,971	2,536,025	-	2,856,996
Total de pasivos financieros	66,419,816	130,099,098	281,388,249	44,966,990	2,536,025	24,345,204	549,755,382
Total de sensibilidad a tasa de interés	(27,101,228)	(111,475,939)	(170,001,852)	82,715,010	311,773,304	4,353,043	90,262,338
<b>2022</b>							
<b>Activos financieros:</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	22,128,161	100,000	-	-	-	480,778	22,708,939
Inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4,137,026	8,296,923	20,756,796	23,672,511	1,343,383	27,388,734	85,595,373
Préstamos y adelantos a clientes	21,869,381	9,748,465	46,347,600	148,240,571	284,139,532	5,299,836	515,645,385
Total de activos financieros	48,134,568	18,145,388	67,104,396	171,913,082	285,482,915	33,169,348	623,949,697
<b>Pasivos financieros:</b>							
Depósitos de clientes	55,589,963	151,551,002	183,906,193	76,506,496	80,000	20,667,070	488,300,724
Financiamientos recibidos	-	1,500,000	20,000,000	-	-	-	21,500,000
Bonos por pagar	4,800,000	7,400,000	17,340,000	-	-	-	29,540,000
Pasivo por arrendamiento	-	-	-	-	2,829,084	-	2,829,084
Total de pasivos financieros	60,389,963	160,451,002	221,246,193	76,506,496	2,909,084	20,667,070	542,169,808
Total de sensibilidad a tasa de interés	(12,255,395)	(142,305,614)	(154,141,797)	95,406,586	282,573,831	12,502,278	81,779,889

La Administración del Banco para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros basados en la NIIF 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

El siguiente análisis de sensibilidad ha sido determinado para los instrumentos financieros medidos a valor razonable al momento de informar internamente al personal clave de la gerencia sobre el riesgo en las tasas de interés. Al 31 de diciembre de 2023, si las tasas de interés hubiesen estado 200 puntos básicos por encima/debajo y todas las demás variables se hubieran mantenido constantes, el otro resultado integral hubiera disminuido/aumentado en B/.2,314,585 (2022: B/.2,356,947) de forma correspondiente, principalmente como resultado de los cambios en el valor razonable de los valores de inversión a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales a tasas fijas.

	<b>Efecto sobre patrimonio</b>	<b>Efecto sobre utilidades</b>
<b>2023</b>		
Incremento de 200pb	(7,971,784)	(2,314,585)
Disminución de 200pb	7,971,784	2,314,585
<b>2022</b>	<b>Efecto sobre patrimonio</b>	<b>Efecto sobre utilidades</b>
Incremento de 200pb	(7,045,607)	(2,356,947)
Disminución de 200pb	7,045,607	2,356,947

#### 4.5 Reforma de la tasa de interés de referencia

##### Descripción general

Se está llevando a cabo una reforma fundamental de las principales tasas de interés de referencia a nivel mundial, reemplazando algunas tasas de oferta interbancarias (IBOR) con tasas alternativas casi libres de riesgo (a las que se hace referencia como "reforma de IBOR").

El Banco no espera tener impacto un importante producto de la implementación de una tasa alternativa. Los riesgos claves que espera el Banco producto de la transición serían: Tesorería, valoración y riesgo y contabilidad e impuestos.

##### **Riesgo de liquidez**

Riesgo de liquidez, es el riesgo de que el Banco no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el incumplimiento con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

##### Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez, según es llevado a cabo en el Banco, incluye:

- Administrar y monitorear los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. El Banco mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios; y
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Crédito e Inversiones.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

El monitoreo y el reporte preparado por la Administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración, también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

#### Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos netos, son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente. Un cálculo similar, pero no idéntico, se utiliza para la medición de los límites de liquidez establecidos por el Banco en cumplimiento con lo indicado por la Superintendencia de Bancos de Panamá con respecto a la medición del riesgo de liquidez.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco a la fecha de los estados financieros, como sigue:

	2023	2022
<b>Al cierre de:</b>	<b>50.44%</b>	<b>49.22%</b>
Promedio del año	52.26%	56.71%
Máximo del año	57.40%	66.40%
Mínimo del año	48.23%	47.81%
Límite legal	30.00%	30.00%

El Banco, está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y adelantos a clientes, y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo. El Banco no mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros del Banco sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis.

2023	Valor en libros	Flujos no descontados	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos	475,011,854	478,984,149	448,194,376	29,001,727	1,788,046	-
Financiamientos recibidos	38,467,532	40,793,440	25,244,083	15,549,357	-	-
Bonos por pagar	33,419,000	34,166,163	34,166,163	-	-	-
Pasivo de arrendamientos	2,856,996	2,955,641	553,855	1,107,711	1,018,060	276,015
	<u>549,755,382</u>	<u>556,899,393</u>	<u>508,158,477</u>	<u>45,658,795</u>	<u>2,806,106</u>	<u>276,015</u>
2022	Valor en libros	Flujos no descontados	Hasta 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos	488,300,724	491,540,260	414,642,382	71,846,163	4,971,025	80,690
Financiamientos recibidos	21,500,000	22,295,710	22,295,710	-	-	-
Bonos por pagar	29,540,000	30,139,639	30,139,639	-	-	-
Pasivo de arrendamientos	2,829,084	2,952,529	448,283	896,567	896,567	711,112
	<u>542,169,808</u>	<u>546,928,138</u>	<u>467,526,014</u>	<u>72,742,730</u>	<u>5,867,592</u>	<u>791,802</u>

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Banco mantiene activos líquidos tales como efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez.

#### Fuera de balance

A continuación, el vencimiento de las garantías y avales financieros, operaciones de carta de crédito, basados en la fecha de vencimiento más reciente:

2023	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Total
Avales, fianzas y cartas promesas	3,434,688	-	3,434,688
Líneas de crédito	16,435,140	-	16,435,140
Otras contingencias	7,837,802	-	7,837,802
Total	<u>27,707,630</u>	<u>-</u>	<u>27,707,630</u>
2022	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Total
Avales, fianzas y cartas promesas	4,838,588	-	4,838,588
Líneas de crédito	9,336,394	7,238,204	16,574,598
Otras contingencias	7,536,427	-	7,536,427
Total	<u>21,711,409</u>	<u>7,238,204</u>	<u>28,949,613</u>

La Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el acuerdo, por medio del cual se establecen las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez. Los principios de la gestión del riesgo de liquidez están destinados a garantizar, con un alto nivel de confianza, que el Banco está en condiciones de hacer frente a sus obligaciones de liquidez. El Banco cumple con el ratio de cobertura de liquidez (LCR) y se mantiene dentro de lo establecido en el acuerdo.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### **4.6 Riesgo operacional**

Es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Banco, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo del Banco es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación del Banco.

El Banco ha establecido una política de gestión y administración integral de riesgos aprobada por el Comité de Riesgos, la Gerencia General y el Comité de Auditoría de la Junta Directiva. El Comité de Riesgos mide el riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo operacional.

La estructura de administración del riesgo operacional ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Banco asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables por comprender y gerenciar estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

La implementación de esta estructura de administración de riesgos, ha implicado que el Banco adopte una metodología de evaluación de procesos de negocios basados en riesgos, la cual consiste en identificar las áreas y procesos claves en relación a los objetivos estratégicos, identificar riesgos inherentes al negocio y diagramar el ciclo del proceso para identificar riesgos y controles mitigantes. Esto es apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear los riesgos identificados en los diferentes procesos a través de matrices de riesgos. El Departamento de Auditoría Interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados y junto al Departamento de Administración de Riesgos monitorean la severidad de los riesgos. Esta metodología tiene como objetivo fundamental añadir el máximo valor razonable en cada una de las actividades de la organización, disminuyendo la posibilidad de fallas y pérdidas.

Para el establecimiento de dicha metodología, el Banco ha destinado recursos para el fortalecimiento del control interno y estructura organizacional, permitiendo una independencia entre las áreas de negocio, control de riesgos y de registro.

Lo anterior incluye una debida segregación funcional operativa en el registro, conciliación y autorización transaccional, la cual está documentada a través de políticas definidas, procesos y procedimientos que incluyen estándares de control y de seguridad.

En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes de contratación, evaluación y retención del personal, logrando así contar con un personal altamente calificado y de experiencia profesional, el cual tiene que cumplir con diversos procesos de inducción en los diferentes cargos, planes de capacitación y una certificación de entendimiento y aceptación acerca de las políticas de conducta y normas de negocio establecidas en el Código de Ética del Banco.

El Banco ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en los diferentes procesos de negocio y reducir los perfiles de riesgos. Para tal fin, se han reforzado las políticas de seguridad y se ha establecido una política de administración de riesgos tecnológicos.

#### **4.7 Riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo**

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir de que las transacciones realizadas por sus clientes puedan ser utilizadas como instrumentos para el blanqueo de capitales y/o el financiamiento del terrorismo.

El objetivo del Banco es el de manejar este riesgo de prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la institución.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

El Banco ha establecido una política de gestión para prevenir el blanqueo, el financiamiento al terrorismo y financiamiento que permita la proliferación de armas de destrucción masiva. El Comité de Prevención de Lavado está a cargo de revisar las gestiones realizadas para la mitigación de este riesgo.

La estructura de administración del riesgo de prevención ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios del Banco asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de este riesgo, convirtiéndose en la primera línea de defensa del Banco. La implementación de esta estructura ha implicado que el Banco adopte una metodología de evaluación del perfil de los clientes, apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar y contar con alertas tempranas respecto a la existencia de transacciones inusuales. El Departamento de Auditoría Interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados, esto en conjunto al área de cumplimiento. En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes en cuanto a la capacitación periódica y continua de los controles existentes en el Banco para la gestión de este riesgo.

El Banco ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en el control a través del uso de base de datos actualizadas y emisión de alertas dado el perfil transaccional de los clientes.

#### **4.8 Riesgo de administración de capital**

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para respaldar el desempeño de su negocio.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco basadas en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia de Bancos de Panamá establecidas para los bancos de licencia general, basado en los Acuerdos, los cuales son efectivos a partir del 1 de julio de 2016.

La Ley bancaria en Panamá requiere que los bancos de licencia general mantengan un capital pagado mínimo de B/.10,000,000, un patrimonio de por lo menos 8% de sus activos ponderados por riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas provisiones o reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

El Banco mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera:

	2023	2022
<b>Capital primario (pilar 1)</b>		
Acciones comunes	60,400,000	60,400,000
Reserva de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	605,665	383,965
Cambios netos en valores de inversión	(861,496)	(1,711,103)
Ganancias acumuladas	15,370,739	8,298,797
Ajustes regulatorios:		
Activos intangibles	(1,029,800)	(612,619)
Total	<u>74,485,108</u>	<u>66,759,040</u>
<b>Provisión dinámica (Nota 25.2)</b>	<u>6,895,129</u>	<u>6,895,129</u>
<b>Total de capital regulatorio</b>	<u>81,380,237</u>	<u>73,654,169</u>
<b>Activo ponderado en base a riesgo</b>		
Total de activos ponderados por riesgo	<u>586,729,046</u>	<u>456,452,859</u>

Índices de capital	Mínimo	2023	2022
Adecuación de capital	8%	13.87%	16.14%
Capital primario ordinario	4.5%	13.87%	16.14%
Capital primario	6.0%	13.87%	16.14%

#### 4.9 Riesgo ambiental y sociales

Los riesgos ambientales y sociales se definen como la posibilidad de que el Banco incurra en pérdidas por los impactos ambientales y sociales negativos ocasionados por el otorgamiento de créditos para el financiamiento de proyectos; así como por actividades provenientes del entorno en el cual éste se desenvuelve, afectando en forma significativa el sistema económico, social o ambiental.

##### Riesgo ambiental

Los riesgos ambientales y sociales se pueden mitigar mediante el cumplimiento de los reglamentos ambientales y sociales y las normas ambientales y sociales internacionales. Estos riesgos no son estáticos, sino dinámicos a lo largo del tiempo y están sujetos a cambios.

El Banco ha desarrollado un manual de directrices y procedimientos para la gestión del riesgo ambiental y social, cuyo objetivo es:

1. Promover mejores prácticas ambientales y sociales.
2. Establecer procedimientos y criterios para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y divulgar sistemáticamente los riesgos ambientales y sociales asociados con las transacciones de los clientes.
3. Capacitar y orientar a los colaboradores para conocer el potencial impacto de los riesgos ambientales y sociales en la cartera y sus clientes, y para gestionar estos riesgos en términos operativos.
4. Establecer procedimientos y documentación para que los clientes implementen medidas de mitigación propia.
5. Cumplir con requisitos regulatorios aplicables en materia ambiental, social, salud, seguridad y trabajo.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

Las directrices consideran la Ley General de Ambiente No.41-1998 de la República de Panamá, la lista de exclusión y procedimientos de Análisis de Riesgo Ambiental y Social (ARAS) de préstamos e inversiones; y procedimientos que conllevan la revisión y categorización del riesgo ambiental y social, procedimientos de debida diligencia de riesgo ambiental y social, medidas de mitigación y corrección, plan de consultas y divulgación y monitoreo.

#### Riesgo climático

Los “riesgos relacionados con el clima” son impactos negativos potenciales en el Banco derivados del cambio climático. Los riesgos relacionados con el clima tienen un impacto en las principales categorías de riesgo discutidas anteriormente (es decir, crédito, riesgos de liquidez, de mercado y operacionales).

Los riesgos relacionados con el clima, como inundaciones y huracanes, pueden afectar la solvencia de los prestatarios debido a la interrupción del negocio, los impactos en la solidez económica, el valor de los activos y el desempleo. Además, la capacidad de pago de las deudas de los prestatarios podría verse disminuida si se encuentran en industrias que afectadas por eventos y, por lo tanto, están deprimidas.

#### **5. Estimaciones de contabilidad, juicios críticos y contingencias**

Los siguientes son los juicios críticos, aparte de los que involucran estimaciones (los cuales son tratados por separado abajo), que los directores han hecho en el proceso de aplicación de las políticas de contabilidad del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en:

- *Valoración del modelo de negocio:* La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados del SPPI y de la prueba del modelo de negocio (Ver sección de activos financieros). El Banco determina el modelo de negocio a un nivel que refleje cómo los grupos de activos financieros son administrados juntos para lograr un objetivo de negocios particular. Esta valoración incluye reflejar toda la evidencia relevante incluyendo cómo el desempeño de los activos es evaluado y su desempeño medido, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo son administrados y cómo los administradores de los activos son compensados. El Banco monitorea los activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable a través de otras utilidades integrales que son dados de baja antes de su maduración, para entender la razón para su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo de negocios para el cual el activo fue tenido. El monitoreo hace parte de la valoración continua que el Banco hace de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros restantes son mantenidos continúan siendo apropiados y si no es apropiado si ha habido cambio en modelo de negocio y por lo tanto un cambio prospectivo a la clasificación de esos activos.
- *Incremento importante del riesgo de crédito:* Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12-meses para los activos de la Etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la Etapa 2 o los activos de la Etapa 3. Un activo se mueve hacia la Etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento importante en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera importante el Banco tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportable, tanto cualitativa como cuantitativa.
- *Establecimiento del número y los pesos relativos de los escenarios prospectivos y determinación de la información prospectiva relevante para cada escenario:* Cuando mide las PCE el Banco usa información prospectiva razonable y con soportes, que se base en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes pronósticos económicos y cómo esos pronósticos se afectarán unos con otros.
- *Establecimiento de grupos de activos con características similares de riesgo de crédito:* Cuando las PCE son medidas sobre una base colectiva, los instrumentos financieros son agrupados con base en las características de riesgo compartidas.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

---

- *El Banco monitorea lo apropiado de las características del riesgo de crédito sobre una base continua para valorar si continúan siendo similares:* Esto es requerido para asegurar que cuando las características del riesgo de crédito cambien haya re-segmentación apropiada de los activos. Esto puede resultar que se estén creando nuevos portafolios o que activos sean movidos a un portafolio existente que de mejor manera refleje las similares características del riesgo de crédito de ese grupo de activos. La re-segmentación de portafolios y el movimiento entre portafolios es más común cuando hay un incremento importante en el riesgo de crédito (o cuando se revierte ese incremento importante) y por lo tanto los activos se mueven desde 12-meses hacia PCE durante el tiempo de vida, o vice versa, pero también puede ocurrir dentro de portafolios que continúan siendo medidos con la misma base de 12-meses o PCE durante el tiempo de vidas pero la cantidad de las PCE cambia a causa de que el riesgo de crédito del portafolio difiere.
- *Reserva para pérdidas crediticias esperadas:* Cuando se determina la reserva para pérdidas crediticias esperadas, se requiere juicio de la Administración para evaluar la cantidad y oportunidad de los flujos de efectivo futuros con el fin de determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, teniendo en cuenta las características de los préstamos y los patrones predeterminados en el pasado para instrumentos financieros similares. Los cambios en el riesgo de impago que se produzca en los próximos 12 meses pueden ser una aproximación razonable de los cambios en el riesgo medido en función de la vida del instrumento. El Banco utiliza los cambios en el riesgo de impago que se produzca en los próximos 12 meses para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, a menos que las circunstancias indican que una evaluación del período de vida del instrumento es necesaria.
- *Modelos y supuestos usados:* El Banco usa varios modelos y supuestos en la medición del valor razonable de activos financieros, así como también en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Véase la Nota 3.
- *Deterioro del valor de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:* El Banco revisa sus títulos de deuda clasificados como inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales al cierre de cada fecha de reporte para evaluar si están deteriorados. Esto requiere un juicio similar al aplicado a la evaluación individual de los valores de inversión. El Banco registra deterioro cuando se ha producido una disminución significativa o prolongada en el valor razonable por debajo de su costo. La determinación de lo que es "significativo" o "prolongado" requiere juicio. Al hacer este juicio, el Banco evalúa, entre otros factores, los movimientos de precios históricos y la duración y grado en que el valor razonable de una inversión es inferior a su costo.

#### Fuentes clave de incertidumbre de la estimación

El Banco efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros, que se consideran son razonables bajo las circunstancias:

- a) Reservas de deterioro - Las siguientes son estimaciones clave que los directores han usado en el proceso de aplicación de las políticas de contabilidad del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros:
  - Establecimiento del número y los pesos relativos de los escenarios prospectivos para cada tipo de producto mercado y determinación de la información prospectiva relevante para cada escenario: Cuando mide las PCE el Banco usa información prospectiva razonable y con soportes, que se base en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes orientadores económicos y cómo esos orientadores se afectarán unos con otros. Vea la Nota 3 para más detalles.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un input clave en la medición de las PCE. PI es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras. Vea la Nota 3 para más detalles.
  - Pérdida dado el incumplimiento: LGD (= Pérdida dado Default) es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales debidos y las que el prestador esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito. Vea la Nota 3 para más detalles.
  - Medición del valor razonable y proceso de valuación: En la estimación del valor razonable de un activo o de un pasivo financiero, el Banco usa datos observables del mercado en la extensión en que estén disponibles. Cuando tales inputs del Nivel 1 no están disponibles el Banco usa modelos de valuación para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros. Refiérase a la Nota 8 para más detalles sobre la medición del valor razonable.
- b) *Impuesto sobre la renta* - El Banco está sujeto al impuesto sobre la renta bajo la jurisdicción de la República de Panamá. Se realizan estimaciones a través de una proyección fiscal para determinar la provisión para impuestos sobre la renta y se reconocen los pasivos resultantes de dicha estimación. Cuando el resultado fiscal final es diferente de los montos que fueron registrados, las diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual realiza dicha determinación.
- c) *Valor razonable de los instrumentos financieros* - El Banco mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entrada, utilizados al hacer las mediciones. El Banco tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, que fueron aprobados por el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

Cuando el Banco utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF.

Esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Banco;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado; y
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Banco pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### Valor razonable de los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable

Algunos de los activos y pasivos financieros del Banco se miden a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos y pasivos financieros (en particular, la técnica de valuación y los datos de entrada utilizados).

Activos financieros	<u>Valor razonable</u>		Jerarquía del valor razonable	Técnica(s) de valuación y datos de entrada principales	Dato(s) de entrada no observables significativos	Relación de los datos de entrada no observables a el valor razonable
	2023	2022				
Bonos corporativos y letras del tesoro	44,671,443	40,743,147	Nivel 1	Precios de cotización de oferta en un mercado activo	N/A	N/A
Bonos corporativos y VCNs	42,617,807	44,852,226	Nivel 2	Precios de transacciones en un mercado organizado, curvas de tasas de interés, tasa libre de riesgo	N/A	N/A
	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>				

#### Valor razonable de los activos y pasivos financieros del Banco que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

El valor en libros de los principales activos y pasivos financieros que no se miden a su valor razonable en el estado de situación financiera del Banco se resume a continuación:

	2023		2022	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos en bancos	24,723,549	24,726,494	22,226,666	22,228,161
Préstamos y adelantos a clientes	460,044,295	527,529,061	451,789,624	515,645,385
<b>Total de activos financieros</b>	<u>484,767,844</u>	<u>552,255,555</u>	<u>474,016,290</u>	<u>537,873,546</u>
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos de clientes	471,565,368	475,011,854	484,717,982	488,300,724
Financiamientos	37,834,155	38,467,532	21,278,793	21,500,000
Bonos por pagar	33,212,715	33,419,000	29,373,393	29,540,000
<b>Total de pasivos financieros</b>	<u>542,612,238</u>	<u>546,898,386</u>	<u>535,370,168</u>	<u>539,340,724</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	Jerarquía del valor razonable 2023			
	<u>Total</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos en bancos	24,723,549	-	24,723,549	-
Préstamos y adelantos a clientes	460,044,295	-	-	460,044,295
<b>Total de activos financieros</b>	<b>484,767,844</b>	<b>-</b>	<b>24,723,549</b>	<b>460,044,295</b>
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos a la vista	20,522,165	-	20,522,165	-
Depósitos de ahorros	76,496,642	-	76,496,642	-
Depósitos a plazo fijo	374,546,561	-	-	374,546,561
Financiamientos	37,834,155	-	-	37,834,155
Bonos por pagar	33,212,715	-	-	33,212,715
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>542,612,238</b>	<b>-</b>	<b>97,018,807</b>	<b>445,593,431</b>

	Jerarquía del valor razonable 2022			
	<u>Total</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos en bancos	22,226,666	-	22,226,666	-
Préstamos y adelantos a clientes	451,789,624	-	-	451,789,624
<b>Total de activos financieros</b>	<b>474,016,290</b>	<b>-</b>	<b>22,226,666</b>	<b>451,789,624</b>
<b>Pasivos financieros:</b>				
Depósitos a la vista	20,677,411	-	20,677,411	-
Depósitos de ahorros	60,631,214	-	60,631,214	-
Depósitos a plazo fijo	403,409,357	-	-	403,409,357
Financiamientos	21,278,793	-	-	21,278,793
Bonos por pagar	29,373,393	-	-	29,373,393
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>535,370,168</b>	<b>-</b>	<b>81,308,625</b>	<b>454,061,543</b>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros mostrados arriba en el Nivel 3, han sido determinados con los modelos de precios generalmente aceptados, basados en el análisis de los flujos de caja descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

El valor razonable de los depósitos en bancos y de clientes, es estimado utilizando la técnica de flujo de caja descontado aplicando las tasas que son ofrecidas para depósitos con términos y vencimientos similares. El valor razonable de los depósitos a la vista y a plazo fijo es el monto pagadero a la fecha de los estados financieros.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### 6. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

El Banco ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con partes relacionadas tales como accionistas, compañías no consolidadas, directores y personal gerencial clave. A continuación, se detallan los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

	2023	2022
<b>Operaciones con directores y personal clave de la Administración:</b>		
<b>Saldos con partes relacionadas:</b>		
<b>Activos</b>		
Préstamos por cobrar	1,460,369	2,766,099
Intereses acumulados por cobrar	7,138	15,583
	<u>1,467,507</u>	<u>2,781,682</u>
<b>Pasivos</b>		
Depósitos a la vista	204,186	80,919
Depósitos de ahorros	1,227,369	1,016,240
Depósitos a plazo	1,397,277	5,858,697
Intereses por pagar	13,531	56,890
	<u>2,842,363</u>	<u>7,012,746</u>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Transacciones con partes relacionadas:</b>		
Ingresos por intereses	112,060	134,871
Ingresos por comisiones	3,139	4,690
Gastos de intereses	269,954	82,940
	<u>1,464,709</u>	<u>1,271,981</u>

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados.

Al 31 de diciembre de 2023, las tasas de interés de los préstamos con partes relacionadas oscilan entre 4.50% y 9.25% (2022: 4.50% y 10.15%), con vencimiento hasta el año 2051. No existen préstamos con partes relacionadas con indicio de deterioro.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

La tasa de interés anual que devengaban los depósitos a plazo de partes relacionadas oscilaba entre 1.75% y 6.00% (2022: 1.25% y 5.50%) con vencimientos menores a un año.

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a partes relacionadas correspondientes a bien inmueble, vehículo y depósitos.

#### 7. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos indicando que es el final con el ajuste de renta e detallan a continuación:

	2023	2022
Efectivo	472,914	480,778
Depósitos en bancos:		
Depósitos a la vista	12,626,494	15,628,161
Depósitos a plazo fijo	12,100,000	6,600,000
Total de depósitos en bancos	24,726,494	22,228,161
Menos: provisión para depósitos en bancos	(274)	(158)
Total de depósitos en bancos (neto)	24,726,220	22,228,003
Total de efectivo y depósitos en bancos	25,199,134	22,708,781
Menos: depósitos a plazo fijo mayores a 90 días	(100,000)	(100,000)
Total de efectivo, depósitos en bancos y equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo	25,099,134	22,608,781

La tasa de interés anual que devengaban los depósitos a plazo era de 5.10% (2022: 4.01%) con vencimientos menores a un año.

#### 8. Inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales

La cartera de inversión se resume a continuación:

	2023	2022
Bonos corporativos locales - renta fija	13,474,185	14,304,169
Bonos del tesoro - locales	7,954,432	7,900,536
Letras del tesoro - locales	2,964,288	1,967,440
Letras del tesoro - extranjeros	22,779,003	25,421,294
Notas del tesoro - locales	6,555,939	9,085,349
Notas del tesoro - extranjeros	3,451,289	-
Bonos corporativos extranjeros - renta fija	18,208,655	14,346,180
VCN - locales	11,901,459	12,570,405
	87,289,250	85,595,373



## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

El movimiento de inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales se resume a continuación:

	2023	2022
Saldo al inicio del año	85,595,373	90,413,260
Compras	94,285,000	77,334,000
Ventas y redenciones	(92,433,130)	(79,553,757)
Amortización de primas y descuentos - neto	(1,007,600)	(895,246)
Cambio neto en valor razonable	849,607	(1,702,884)
	<u>87,289,250</u>	<u>85,595,373</u>

Al 31 de diciembre de 2023, las ventas de inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales por un monto de B/.5,002,449 (2022: B/.3,000,000) generaron una pérdida neta de B/.1,508 (2022: pérdida neta de B/.6,773).

Las inversiones en valores de deuda fueron clasificadas en el estado de situación financiera de acuerdo con la intención de la Administración. El valor registrado de las inversiones y su valor razonable se presentan a continuación:

	<u>Costo amortizado</u>	<u>Pérdida no realizada</u>	<u>Valor razonable</u>
<b>2023</b>			
Inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	88,150,746	(861,496)	87,289,250
	<u>88,150,746</u>	<u>(861,496)</u>	<u>87,289,250</u>
<b>2022</b>			
Inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales	87,306,476	(1,711,103)	85,595,373
	<u>87,306,476</u>	<u>(1,711,103)</u>	<u>85,595,373</u>

El valor razonable utilizado para los títulos de deuda fue establecido de acuerdo a información obtenida de cotizaciones vigentes en Valmer.

Las tasas de interés anual que devengan las inversiones a valor razonable son fijas y durante el año oscilaban entre 0.61% y 7.00 % (2022: 1.51% y 6.25%).

Al 31 de diciembre de 2023, el portafolio de inversión en valores por un total de B/.14,000,000 (2022: B/.20,000,000) están garantizando financiamientos recibidos. Véase Nota 15.

El Banco mantiene una reserva para deterioro de inversiones en la Etapa 1 de la clasificación de pérdidas esperadas de acuerdo a NIIF 9, por un monto de B/.605,665 (2022: B/.383,965).

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

El movimiento del año de la provisión para pérdidas crediticias de las inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se detalla a continuación:

	2023	2022
Saldo al inicio	383,965	63,322
Incremento de provisión cargada a resultados	221,700	320,643
Saldo al final	605,665	383,965

La provisión para inversiones a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se encuentra clasificada en Etapa 1.

### 9. Préstamos y adelantos a clientes

Los préstamos y adelantos a clientes por tipo se detallan a continuación:

	2023	2022
<b>Sector interno:</b>		
Consumo:		
Personal	191,896,424	175,860,011
Autos	158,719,832	141,476,771
Hipotecarios	27,097,652	29,994,640
Tarjetas de crédito	4,151,324	3,809,509
Sobregiro	6,913	-
Corporativos:		
Servicios	24,997,598	26,749,233
Construcción	2,901,513	2,822,509
Industrial	3,314,307	212,910
Comercial	5,713,972	321,144
Servicios financieros	33,396	7,953
Minas y canteras	9,267	15,745
	418,842,198	381,270,425
<b>Sector externo:</b>		
Consumo:		
Personal	4,386,726	7,408,141
Hipotecarios	1,498,469	1,123,247
Tarjetas de crédito	478,514	544,178
Corporativos:		
Construcción	2,969,224	3,598,151
Industrial	22,413,255	27,041,034
Servicios	24,533,317	43,243,530
Comercial	50,804,638	49,921,747
Servicios financieros	-	761,796
Agricultura	1,080,324	60,421
Ganadería	-	-
Otros préstamos		
Otros préstamos	522,396	672,715
	108,686,863	134,374,960
Total de préstamos	527,529,061	515,645,385
Menos:		
Provisión para préstamos	(6,365,359)	(9,539,817)
Total de préstamos y adelantos a clientes, neto	521,163,702	506,105,568

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

Las tasas de interés anual de los préstamos y adelantos a clientes tienen un promedio 7.83% (2022: 7.08%) y la cartera de préstamos y adelantos a clientes mantiene garantías de depósitos pignorados por B/.45,940,124 (2022: B/.74,176,963).

Tomando como base los saldos superiores a B/.500,000 el Banco mantiene el 28% (2022: 32%) de la cartera por B/.147,691,473 (2022: B/.163,795,971), concentrada en 61 clientes (2022: 69 clientes).

El movimiento del año de la provisión para posibles préstamos incobrables por niveles de deterioro se detalla a continuación:

<b>2023</b>	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
Saldo al inicio del año según NIIF9	2,487,057	2,353,355	4,699,405	9,539,817
Transferencia a Etapa 1	129,823	(83,395)	(46,428)	-
Transferencia a Etapa 2	(863,855)	1,133,897	(270,042)	-
Transferencia a Etapa 3	(339,970)	(79,034)	419,004	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	(828,655)	(88,381)	2,250,105	1,333,069
Nuevos préstamos	362,565	56,342	37,577	456,484
Préstamos cancelados	77,612	(99,032)	1,005,619	984,199
Préstamos castigados	(378,809)	(384,045)	(5,185,356)	(5,948,210)
	<u>(767,287)</u>	<u>(515,116)</u>	<u>(1,892,055)</u>	<u>(3,174,458)</u>
Saldo al final del período	<u>1,719,770</u>	<u>1,838,239</u>	<u>2,807,350</u>	<u>6,365,359</u>
<b>2022</b>	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
Saldo al inicio del año según NIIF 9	2,456,408	2,194,576	5,689,572	10,340,556
Transferencia a Etapa 1	154,784	(110,103)	(44,681)	-
Transferencia a Etapa 2	(1,111,782)	1,308,638	(196,856)	-
Transferencia a Etapa 3	(1,170,219)	(666,626)	1,836,845	-
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	74,511	581,497	2,530,680	3,186,688
Nuevos préstamos	306,559	36,110	114,060	456,729
Préstamos cancelados	(324,834)	(263,170)	2,200,473	1,612,469
Préstamos castigados	(25,587)	(195,658)	(5,835,380)	(6,056,625)
	<u>30,649</u>	<u>158,779</u>	<u>(990,167)</u>	<u>(800,739)</u>
Saldo al final del período	<u>2,487,057</u>	<u>2,353,355</u>	<u>4,699,405</u>	<u>9,539,817</u>

El detalle de préstamos por nivel se presenta a continuación:

	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>2023</b>
Préstamos	<u>500,845,780</u>	<u>23,213,639</u>	<u>3,469,642</u>	<u>527,529,061</u>
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>2022</b>
Préstamos	<u>501,480,274</u>	<u>9,219,939</u>	<u>4,945,172</u>	<u>515,645,385</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### Incorporación de información con visión prospectiva

El Banco ha identificado y documentado los principales eventos que se originan del riesgo de crédito y de las pérdidas crediticias para cada uno de los instrumentos financieros. El Banco se ha basado un análisis de datos históricos, el cual permite establecer relaciones entre las variables macro-económicas, el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias. La principal variable para la cartera empresarial es producto interno bruto tanto para el mercado bancario panameño y el ecuatoriano utilizando información obtenida de las proyecciones macroeconómicas de entidades especializadas como el Fondo Monetario Internacional, Moody's, entre otras, para los años 2023 y 2024.

En este año terminado el 31 de diciembre de 2023 se actualizó el modelo forward looking tanto para la cartera de consumo como para la cartera empresarial. Para esta última cartera nombrada, se trabajó tanto para la cartera local como para la cartera extranjera, que está básicamente localizada en Ecuador. Se consideró en las proyecciones una tasa promedio de crecimiento interanual del PIB para Panamá en el 2023 del 5.7%, y una tasa promedio de crecimiento interanual del PIB para Ecuador en el 2023 de 1.5%. que corresponde a las expectativas de crecimiento, y crecimiento real de la economía de Panamá y Ecuador.

Los efectos conocidos por la Administración y que pueden estimarse razonablemente se han reconocido en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Los principales supuestos antes descritos, pueden cambiar a medida que las condiciones económicas y del mercado cambien.

#### 10. Mobiliario, equipo y mejoras

El mobiliario, equipo y mejoras, se detallan a continuación:

<b>2023</b>	<b>Equipo rodante</b>	<b>Mobiliario y equipo</b>	<b>Equipo de cómputo</b>	<b>Mejoras a la propiedad arrendada</b>	<b>Saldo</b>
Costo:					
Saldos al inicio del año	72,794	1,553,841	110,079	2,843,956	4,580,670
Adiciones	4,533	136,909	67,728	322,696	531,866
Saldo al final del año	<u>77,327</u>	<u>1,690,750</u>	<u>177,807</u>	<u>3,166,652</u>	<u>5,112,536</u>
Depreciación y amortización acumulada:					
Saldo al inicio del año	(18,306)	(369,061)	(39,476)	(539,021)	(965,864)
Gasto del año	(15,011)	(202,102)	(37,912)	(300,823)	(555,848)
Saldo al final del año	<u>(33,317)</u>	<u>(571,163)</u>	<u>(77,388)</u>	<u>(839,844)</u>	<u>(1,521,712)</u>
Saldo neto 2023	<u>44,010</u>	<u>1,119,587</u>	<u>100,419</u>	<u>2,326,808</u>	<u>3,590,824</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	<u>Equipo rodante</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mejoras a la propiedad arrendada</u>	<u>Saldo</u>
<b>2022</b>					
Costo:					
Saldos al inicio del año	55,598	1,541,430	37,314	3,179,468	4,813,810
Ventas o descartes	-	-	-	(351,346)	(351,346)
Adiciones	17,196	12,411	72,765	15,834	118,206
Saldo al final del año	<u>72,794</u>	<u>1,553,841</u>	<u>110,079</u>	<u>2,843,956</u>	<u>4,580,670</u>
Depreciación y amortización acumulada:					
Saldo al inicio del año	(5,754)	(167,990)	(27,698)	(276,238)	(477,680)
Ventas o descartes	-	-	-	351,346	351,346
Gasto del año	(12,552)	(201,071)	(11,778)	(614,129)	(839,530)
Saldo al final del año	<u>(18,306)</u>	<u>(369,061)</u>	<u>(39,476)</u>	<u>(539,021)</u>	<u>(965,864)</u>
Saldo neto 2022	<u>54,488</u>	<u>1,184,780</u>	<u>70,603</u>	<u>2,304,935</u>	<u>3,614,806</u>

#### 11. Activo por derecho de uso

El Banco arrienda locales comerciales. El plazo promedio de arrendamiento es de 1 a 5 años.

##### 11.1 Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se presenta a continuación:

	<u>Locales comerciales</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo al inicio del año	3,755,475	3,755,475
Aumentos	385,598	-
Disminuciones	(216,242)	-
Saldo al final del año	<u>3,924,831</u>	<u>3,755,475</u>
<b>Depreciación y amortización acumulada:</b>		
Saldo al inicio del año	(1,248,517)	(847,585)
Gasto del año	(435,506)	(400,932)
Disminuciones	216,242	-
Saldo al final del año	<u>(1,467,781)</u>	<u>(1,248,517)</u>
<b>Saldo neto</b>	<u>2,457,050</u>	<u>2,506,958</u>

##### 11.2 Montos reconocidos en el estado de ganancia o pérdida

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gastos de depreciación en activos por derecho de uso	435,506	400,932
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	<u>230,910</u>	<u>236,903</u>
	<u>666,416</u>	<u>637,835</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

#### 12. Activos intangibles

Los activos intangibles que están compuestos por software y licencias se detallan a continuación:

	2023	2022
Costo:		
Saldo al inicio del año	5,928,430	5,266,869
Adiciones	1,604,424	661,561
Saldo al final del año	<u>7,532,854</u>	<u>5,928,430</u>
Amortización acumulada:		
Saldo al inicio del año	(5,315,811)	(4,360,266)
Gasto del año	(1,187,243)	(955,545)
Saldo al final del año	<u>(6,503,054)</u>	<u>(5,315,811)</u>
Saldo neto	<u>1,029,800</u>	<u>612,619</u>

#### 13. Otros activos

Los otros activos, se resumen a continuación:

	2023	2022
Bienes adjudicados	1,972,899	2,261,297
Cuentas por cobrar seguros	971,135	868,190
Gastos anticipados	1,503,812	1,293,977
Fideicomiso de garantía	1,470	1,470
Fondo de cesantía	503,445	489,625
Inventario de plásticos de tarjetas	149,828	143,508
Otros	1,373,728	1,048,638
Total	<u>6,476,317</u>	<u>6,106,705</u>

El rubro de otros está compuesto principalmente por cuentas por cobrar empleados, depósitos en garantía y proveedores de servicios.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

#### 13.1 Bienes adjudicados

Los bienes adjudicados de prestatarios se detallan así:

	2023	2022
<b>Bienes adjudicados</b>		
Saldo al inicio del año	2,361,297	27,437
Adiciones	1,466,912	2,333,860
Bajas	(1,370,500)	-
	<u>2,457,709</u>	<u>2,361,297</u>
<b>Provisión para bienes adjudicados</b>		
Saldo al inicio del año	(100,000)	(15,000)
Adiciones	(533,219)	(85,000)
Bajas	148,409	-
	<u>(484,810)</u>	<u>(100,000)</u>
Saldo neto al final del año	<u>1,972,899</u>	<u>2,261,297</u>

#### 14. Depósitos de clientes

Los depósitos recibidos de los clientes se detallan a continuación:

	2023	2022
<b>Depósitos de clientes</b>		
A la vista - locales	11,085,190	12,489,186
A la vista - extranjeros	9,436,975	8,188,224
Ahorro - locales	59,440,829	37,985,295
Ahorro - extranjeros	17,055,813	22,645,919
A plazo fijo - locales	147,566,711	138,547,541
A plazo fijo - extranjeros	<u>230,426,336</u>	<u>268,444,559</u>
Total de depósitos de clientes	<u>475,011,854</u>	<u>488,300,724</u>

Las tasas de interés anual de los depósitos a plazo de clientes tienen un promedio de 4.93% (2022: 4.02%) para los depósitos a la vista 0.18% (2022: 0.14%) y para los depósitos de ahorros 1.48% (2022: 1.30%).

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### 15. Financiamientos recibidos

Los financiamientos recibidos se resumen a continuación:

	<u>Línea de crédito</u>	<u>2023 Monto adeudado</u>	<u>2022 Monto adeudado</u>
<b>Línea de crédito:</b>			
Banco de Sabadell, S. A.	20,000,000	14,000,000	20,000,000
Banco Nacional de Panamá	10,000,000	8,500,000	-
Occidental Bank (Barbados), Ltd.	5,000,000	5,000,000	-
Raymond James	5,000,000	-	-
Bradesco Bank	3,000,000	2,667,222	-
Wells Fargo Corporation	4,000,000	3,403,868	-
US Century Bank	4,000,000	1,896,442	-
EFG Capital	3,000,000	-	-
Bicsa, S.A.	-	-	1,500,000
Credicorp Bank	5,000,000	3,000,000	-
Total	<u>59,000,000</u>	<u>38,467,532</u>	<u>21,500,000</u>
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo al inicio del año		21,500,000	10,000,000
Financiamientos recibidos		24,467,532	15,000,000
Pagos a financiamientos		<u>(7,500,000)</u>	<u>(3,500,000)</u>
<b>Saldo al final del año</b>		<u>38,467,532</u>	<u>21,500,000</u>

#### Banco de Sabadell, S. A.

Línea de crédito por B/.20,000,000 para capital de trabajo, de los cuales se han utilizado B/.14,000,000 con vencimiento el 18 de septiembre de 2025 a una tasa variable de Sofr a 1 mes más el 1.10% del margen de tasa de interés con pago de intereses mensuales. Este financiamiento está garantizado con inversiones al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales. Véase Nota 8.

#### Occidental Bank (Barbados), Ltd.

Línea de crédito por B/.5,000,000 para capital de trabajo, de los cuales se han utilizado B/.5,000,000 con vencimiento el 17 de mayo de 2024 a una tasa base SOFR + spread con pago de intereses al vencimiento.

#### Banco Nacional de Panamá

Línea de crédito por B/.10,000,000 para capital de trabajo, de los cuales se han utilizado B/.8,500,000.00 con vencimiento en marzo de 2024 a una tasa base SOFR + spread con pago de intereses semestrales y abono capital 50% semestral.



## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

---

#### Raymond James

Línea de crédito por B/.5,000,000 para capital de trabajo, la cual no ha sido utilizada, con vencimiento el 17 de noviembre de 2024 a una tasa variable de SOFR + spread.

#### EFG Capital

Línea de crédito por B/.3,000,000 para capital de trabajo, la cual no ha sido utilizada, con vencimiento el 19 de diciembre de 2024 a una tasa variable de Tasa Fed + spread.

#### Bradesco Bank

Línea de crédito por B/.3,000,000 para operaciones de comercio exterior, de los cuales se han utilizado B/.2,667,221 a una tasa base SOFR + spread con pago de intereses y capital al vencimiento.

#### Wells Fargo Bank

Línea de crédito por B/.4,000,000 para operaciones de comercio exterior, de los cuales se han utilizado B/.3,403,868 a una tasa base SOFR + spread con pago de intereses y capital al vencimiento.

#### U.S. Century Bank

Línea de crédito por B/.4,000,000 para operaciones de comercio exterior, de los cuales se han utilizado B/.1,896,442 a una tasa fija con pago de intereses y capital al vencimiento.

#### Credicorp Bank

Línea de crédito por B/.5,000,000 para capital de trabajo, de los cuales se han utilizado B/.3,000,000.00 con vencimiento en diciembre de 2024 a una tasa fija con pago de intereses y capital al vencimiento.

A continuación, se presenta información de las obligaciones:

	2023	2022
Tasa de interés promedio ponderada al final del año	7.11%	5.46%
Tasa de interés al promedio durante el año	6.61%	2.91%
Monto máximo existente al final de cualquier mes del año	53,560,454	23,000,000
Monto promedio durante el año	36,032,278	16,958,333
Monto al final del año	38,467,532	21,500,000

El Banco adoptó la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - IBOR 'fase 2' (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y 16). La Noma indica que aplicando el recurso práctico introducido por las modificaciones, cuando se reemplacen los índices de referencia que afectan a los préstamos del Banco, los ajustes a los flujos de efectivo contractuales se reflejarán como un ajuste a la tasa de interés efectiva. Por lo tanto, el reemplazo de la tasa de interés de referencia de los préstamos no resultará en una ganancia o pérdida inmediata registrada en resultados, que podría haber sido requerida si el recurso práctico no estuviera disponible o adoptado.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### 16. Bonos por pagar

Los bonos por pagar se presentan a continuación:

<u>Serie</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>2023</u>
BANI0650000124U	18-01-2023	6.50	18-01-2024	1,000,000
BANI0650000124V	23-01-2023	6.50	23-01-2024	1,475,000
BANI0625000224X	17-02-2023	6.25	17-02-2024	5,000,000
BANI0625000324Z	03-03-2023	6.25	03-03-2024	1,000,000
BANI0625000324A	29-03-2023	6.25	29-03-2024	1,400,000
BANI0650000424B	12-04-2023	6.50	12-04-2024	1,000,000
BANI6398330424C	13-04-2023	6.40	13-04-2024	5,000,000
BANI0625000524D	18-05-2023	6.25	18-05-2024	1,205,000
BANI0625000624E	02-06-2023	6.25	02-06-2024	1,037,000
BANI0600000124F	18-07-2023	6.00	18-01-2024	3,670,000
BANI0650000724G	18-07-2023	6.50	18-07-2024	2,998,000
BANI0650000724H	27-07-2023	6.50	27-07-2024	730,000
BANI0650000824I	30-08-2023	6.50	30-08-2024	2,070,000
BANI0625000324J	04-09-2023	6.25	04-03-2024	2,000,000
BANI0675001024K	17-10-2023	6.75	17-10-2024	488,000
BANI0675001024L	23-10-2023	6.75	23-10-2024	656,000
BANI0675001224M	28-12-2023	6.75	28-12-2024	2,690,000
Total de bonos emitidos				33,419,000
Costos de emisión por amortizar				(44,045)
				<u>33,374,955</u>

<u>Serie</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>2022</u>
BANI0425000123W	21-01-2021	4.25	21-01-2023	1,000,000
BANI0325001223G	14-12-2021	3.25	14-12-2023	1,500,000
BANI0275000123I	18-01-2022	2.75	18-01-2023	3,800,000
BANI0275000223J	01-02-2022	2.75	01-02-2023	1,000,000
BANI0275000223K	09-02-2022	2.75	09-02-2023	1,000,000
BANI0275000323L	03-03-2022	2.75	03-03-2023	4,000,000
BANI0275000323M	29-03-2022	2.75	29-03-2023	1,400,000
BANI0275000423N	18-04-2022	2.75	18-04-2023	500,000
BANI0325000623O	23-06-2022	3.25	23-06-2023	3,000,000
BANI0400000723P	18-07-2022	4.00	18-07-2023	4,980,000
BANI0400000823Q	30-08-2022	4.00	30-08-2023	2,000,000
BANI0500000523R	18-11-2022	5.00	18-05-2023	1,000,000
BANI0650001223S	28-12-2022	6.50	28-12-2023	4,360,000
Total de bonos emitidos				29,540,000
Costos de emisión por amortizar				(49,229)
				<u>29,490,771</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

A continuación, el movimiento de bonos por pagar:

	2023	2022
<b>Bonos por pagar</b>		
Saldo al inicio del año	29,540,000	34,613,000
Adiciones	37,668,000	27,040,000
Menos: cancelaciones	<u>(33,789,000)</u>	<u>(32,113,000)</u>
	<u>33,419,000</u>	<u>29,540,000</u>
<b>Costos de emisión por amortizar</b>		
Saldo al inicio del año	(49,229)	(75,190)
Amortización	5,184	25,961
	<u>(44,045)</u>	<u>(49,229)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<u>33,374,955</u>	<u>29,490,771</u>

El vencimiento de los bonos se resume a continuación:

	2023	2022
Menores a un año	<u>33,419,000</u>	<u>29,540,000</u>
	<u>33,419,000</u>	<u>29,540,000</u>

Mediante Resolución SMV No.322/18 del 17 de julio de 2018, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autoriza el registro de Bonos Corporativos Rotativos, por un valor nominal de hasta cincuenta millones de dólares (US\$50,000,000).

En la oferta Pública de Bonos Corporativos Rotativos (en adelante los “Bonos”, los “Bonos Corporativos” o los “Bonos Corporativos Rotativos”) se indica que se emitirían bajo un programa rotativo en el cual el saldo insoluto de los Bonos emitidos y en circulación, en un solo momento, no podrán exceder de Cincuenta millones de dólares (US\$50,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Los Bonos serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) o sus múltiplos. Los Bonos serán ofrecidos inicialmente a un precio a la par, es decir al cien por ciento (100%) de su valor nominal, pero podrán ser objeto de deducciones o descuentos, así como de prima o sobreprecio, según lo determine el Emisor, de acuerdo a sus necesidades y las condiciones del mercado. A opción del Emisor, los Bonos podrán ser emitidos en múltiples series, con plazos de pago de capital de hasta diez (10) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Los Bonos de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada. La tasa de interés será fijada por el emisor antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. En caso de ser una tasa fija, los Bonos devengarán una tasa fija de interés anual que será determinada por el emisor según sus necesidades y la demanda del mercado y que será comunicada mediante un suplemento al prospecto informativo con no menos de tres (3) días hábiles antes de la fecha de oferta respectiva. La tasa variable también será determinada por el Emisor según sus necesidades y la demanda del mercado y comunicada mediante un suplemento al prospecto informativo con no menos de tres (3) días hábiles antes de la fecha de oferta respectiva.

Los Bonos son emitidos en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) o sus múltiplos y en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y condiciones del mercado. En cuanto al segmento están clasificados como corporativos y se mantiene una concentración geográfica local.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### 17. Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos son descontados a una tasa de descuentos que se encuentran dentro de un rango de 6.02% - 7.95%. Un resumen de la actividad se presenta a continuación:

	2023	2022
Saldo al inicio del año	2,829,084	3,146,444
Nuevos arrendamientos	385,598	-
Aumentos por interés	231,073	246,236
Bajas	-	-
Pagos	(588,759)	(563,596)
Saldo al final del año	<u>2,856,996</u>	<u>2,829,084</u>

Los vencimientos de las obligaciones de arrendamiento son detallados a continuación:

	2023	2022
Montos adeudados por liquidación dentro de los 12 meses	601,858	497,546
Montos adeudados por liquidación después de los 12 meses	<u>2,255,138</u>	<u>2,331,538</u>
	<u>2,856,996</u>	<u>2,829,084</u>

#### 18. Información de segmentos

El Banco mantiene dos segmentos de negocio para sus análisis financieros, donde ofrecen diferentes productos y servicios y se gestionan por separado, consistente con la forma en que la gerencia recibe datos, presupuestos y evalúa el desempeño de los segmentos.

	2023			2022		
	Banca empresarial	Banca consumo	Total	Banca empresarial	Banca consumo	Total
Ingresos por intereses	16,407,008	28,720,436	45,127,444	13,084,675	25,338,960	38,423,635
Gastos por intereses y provisiones, netas	10,172,076	17,806,199	27,978,275	8,426,551	16,318,331	24,744,882
Comisiones y otros ingresos, neto	3,239,454	5,670,657	8,910,111	3,045,148	5,897,044	8,942,192
Gastos generales y administrativos	6,395,867	11,195,953	17,591,820	5,465,662	10,584,460	16,050,122
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	3,078,519	5,388,941	8,467,460	2,237,609	4,333,214	6,570,823
Impuesto sobre la renta, estimado	205,320	359,412	564,732	257,791	499,223	757,014
Impuesto sobre la renta, diferido	245,333	429,454	674,787	104,514	202,394	306,908
Impuesto sobre la renta, neto	450,653	788,866	1,239,519	362,305	701,617	1,063,922
Utilidad neta	<u>2,627,866</u>	<u>4,600,075</u>	<u>7,227,941</u>	<u>1,875,304</u>	<u>3,631,597</u>	<u>5,506,901</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### 19. Otros pasivos

Los otros pasivos se detallan a continuación:

	2023	2022
Partidas en tránsito	6,194,572	5,556,684
Cheques de gerencia	4,050,331	4,454,791
Cuentas por pagar	5,718,968	3,417,058
Intereses por pagar	4,592,702	3,293,932
Prestaciones laborales	1,237,475	1,077,331
Provisión de impuesto sobre la renta	566,277	748,821
Partidas pendientes por aplicar	339,400	200,584
	<u>22,699,725</u>	<u>18,749,201</u>

Las partidas en tránsito corresponden adelantos de los clientes a la cuota de préstamos, correspondientes a sus compromisos contractuales con el Banco. Las cuentas por pagar se componen de pagos pendientes a proveedores como gastos de abogados, seguros y proveedores varios.

Dentro del rubro de otros pasivos, el Banco comenzó a constituir provisiones a partir de julio del 2019, en atención a lo dispuesto en el Acuerdo No.007-2018, que dicta disposiciones sobre la gestión, monitoreo, control y provisiones por Riesgo País.

#### 20. Patrimonio

El capital autorizado en acciones de Banisi, S. A., está representado por 80,000,000 acciones comunes sin valor nominal (2022: 80,000,000 acciones comunes sin valor nominal) de los cuales hay emitidas y en circulación 60,400,000 acciones comunes (2022: 60,400,000 acciones comunes).

#### 21. Gastos del personal y otros gastos generales y administrativos

El detalle de los gastos de personal y otros gastos generales y administrativos se presenta a continuación:

	2023	2022
<b>Gastos del personal</b>		
Salarios y otras remuneraciones	5,157,114	4,611,055
Vacaciones y décimo tercer mes	833,609	800,261
Prima de antigüedad e indemnización	304,712	217,909
Seguridad social, seguro educativo y riesgos profesionales	747,053	691,994
Otros	233,476	169,902
Total	<u>7,275,964</u>	<u>6,491,121</u>

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

	2023	2022
<b>Otros gastos generales y administrativos</b>		
Propagandas y promociones	1,443,522	1,106,852
Otros gastos	1,183,097	1,191,990
Impuestos varios	939,936	813,381
Comunicaciones y correo	825,816	691,882
Reparación y mantenimiento	870,921	557,771
Gasto de cuentas malas	158,060	747,359
Cuotas por membresía	399,039	455,665
Seguros	322,650	291,523
Atención a empleados	372,762	277,375
Materiales, papelería y útiles de oficina	142,255	150,896
Energía eléctrica y agua	92,480	79,536
Gastos de viajes	101,139	79,128
Inspección y supervisión bancaria	75,000	75,000
Total	<u>6,926,677</u>	<u>6,518,358</u>

## 22. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por el Banco derivadas de operaciones en el exterior y aquellas obtenidas por depósitos a plazo fijo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el Gobierno de la República de Panamá, están exentos del pago del impuesto sobre la renta.

En marzo de 2010, la Ley No.8 introdujo un método alternativo para calcular el impuesto sobre la renta, el cual consiste en determinar una renta gravable presunta. Esta presunción asume que la renta neta gravable será el 4.67% de los ingresos gravables. Por consiguiente, los contribuyentes con pérdidas o que la tasa efectiva de impuesto sobre la renta sea superior a la tarifa vigente tienen la posibilidad de solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación de este impuesto y en su defecto, que se acepte el pago del impuesto sobre la renta en base al método tradicional.

La conciliación de la utilidad financiera con la fiscal utilizada en el período 2023 se presenta a continuación:

	2023	2022
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	8,467,460	6,570,823
Ingresos extranjeros, exentos o no gravados, neto	(18,743,526)	(13,080,137)
Costos y gastos no deducibles	12,534,994	9,454,561
Renta gravable	<u>2,258,928</u>	<u>2,945,247</u>
Impuesto sobre la renta corriente 25%	564,732	736,312
Impuesto sobre la renta diferido	674,787	306,908
Ajuste al impuesto sobre la renta, de períodos anteriores	-	20,702
Impuesto sobre la renta, neto	<u>1,239,519</u>	<u>1,063,922</u>

Las operaciones del impuesto sobre la renta del Banco, de acuerdo a la legislación fiscal vigente están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos tres años, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

La tasa promedio efectiva del impuesto sobre la renta estimado pagada por el Banco es de 6.7% (2022: 11.6%)

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

#### Impuesto diferido activo

El impuesto diferido activo corresponde a partidas temporales producto de las reservas realizadas para cubrir posibles pérdidas así:

	2023	2022
Reserva para pérdidas en préstamos	6,365,359	9,539,817
Impuesto diferido activo	1,489,074	2,163,861

El activo por impuesto sobre la renta diferido fue calculado utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente aplicada a las diferencias temporarias.

	2023	2022
Saldo al inicio del año	2,163,861	2,470,769
Disminución	(674,787)	(306,908)
Saldo al final del año	1,489,074	2,163,861

#### 23. Compromisos y contingencias

El Banco mantenía instrumentos financieros fuera del estado de situación financiera con riesgo crediticio que resulta del curso normal de sus operaciones, los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

	31 de diciembre de 2023					Total
	Normal	Mención especial	Sub-normal	Dudoso	Irrecuperable	
Avales y fianzas	3,434,688	-	-	-	-	3,434,688
Líneas de crédito sin utilizar	16,435,140	-	-	-	-	16,435,140
Otras contingencias	7,837,802	-	-	-	-	7,837,802
Total	27,707,630	-	-	-	-	27,707,630

	31 de diciembre de 2022					Total
	Normal	Mención especial	Sub-normal	Dudoso	Irrecuperable	
Avales y fianzas	4,838,588	-	-	-	-	4,838,588
Líneas de crédito sin utilizar	16,574,598	-	-	-	-	16,574,598
Otras contingencias	7,531,087	216	-	-	5,124	7,536,427
Total	28,944,273	216	-	-	5,124	28,949,613

Las garantías emitidas tienen vencimiento predeterminadas, las cuales en su mayoría vencen sin que exista un desembolso, y, por lo tanto, no representan un riesgo de liquidez.

Las promesas de pago son compromisos que el Banco acepta realizar un pago una vez se cumplan ciertas condiciones, las cuales tienen un vencimiento promedio de doce meses y se utilizan principalmente para los desembolsos de préstamos y adelantos a clientes.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

Las líneas de crédito sin utilizar, corresponden a préstamos y adelantos a clientes garantizados pendientes de desembolsar y las otras contingencias a saldos sin utilizar de las tarjetas de crédito, los cuales no se muestran en el estado de situación financiera, pero están registrados en las cuentas de orden del Banco.

#### 24. Aspectos regulatorios - provisiones regulatorias de préstamos en patrimonio

La Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) emitió el 28 de mayo de 2013, el acuerdo por medio del cual se establecen las disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la cartera de crédito y operaciones fuera de balance.

La tabla a continuación muestra un análisis del monto bruto de la cartera de préstamos y adelantos a clientes por categorías:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Monto bruto</b>	<b>Monto bruto</b>
Vigentes (corriente)	523,490,229	508,788,898
Morosos (de 31 a 90 días)	1,083,876	1,556,651
Vencidos (Más de 90 días)	2,954,956	5,299,836
Total	<u>527,529,061</u>	<u>515,645,385</u>

El acuerdo mantiene los rangos de clasificación en cinco (5) categorías: normal, mención especial, subnormal, dudoso e irrecuperable y establece la constitución de dos (2) tipos de provisiones.

##### 24.1 Provisiones específicas

Se definen como provisiones que se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Se constituyen sobre las facilidades crediticias en las categorías de riesgo mención especial, subnormal, dudosa o irrecuperable tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de estas. En caso de un grupo corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual.

##### Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

<b>Categoría de préstamos</b>	<b>Ponderación</b>
Mención especial	20%
Subnormal	50%
Dudoso	80%
Irrecuperable	100%

##### Tratamiento contable

En el evento de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que afecta las utilidades no distribuidas. La reserva regulatoria no será considerada como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.



# Banisi, S. A.

## Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(En balboas)

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2023, resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos de Banisi, S. A. con base en el Acuerdo No.4-2013 y de conformidad con lo requerido en la Circular No. SBP-DR-0137-2021 del 29 de diciembre de 2021:

	<b>Diciembre 2023</b>					<b>Total</b>
	<b>Normal</b>	<b>Mención especial</b>	<b>Subnormal</b>	<b>Dudoso</b>	<b>Irrecuperable</b>	
Préstamos corporativos	138,769,808	1,004	-	-	-	138,770,812
Préstamos de consumo	383,737,224	1,145,586	475,488	1,371,598	1,505,957	388,235,853
Otros préstamos	522,396	-	-	-	-	522,396
Sub-total	<u>523,029,428</u>	<u>1,146,590</u>	<u>475,488</u>	<u>1,371,598</u>	<u>1,505,957</u>	<u>527,529,061</u>
Reserva específica	-	(209,525)	(224,374)	(909,012)	(1,466,699)	(2,809,610)

	<b>Diciembre 2022</b>					<b>Total</b>
	<b>Normal</b>	<b>Mención especial</b>	<b>Subnormal</b>	<b>Dudoso</b>	<b>Irrecuperable</b>	
Préstamos corporativos	152,427,367	883	-	738,673	1,589,249	154,756,172
Préstamos de consumo	354,648,377	1,317,981	529,618	1,030,444	2,690,078	360,216,498
Otros préstamos	672,715	-	-	-	-	672,715
Sub-total	<u>507,748,459</u>	<u>1,318,864</u>	<u>529,618</u>	<u>1,769,117</u>	<u>4,279,327</u>	<u>515,645,385</u>
Reserva específica	-	(245,572)	(254,377)	(774,791)	(4,108,543)	(5,383,283)

El acuerdo define como facilidad de crédito morosa aquellas que presenten importes contractuales no pagados con una antigüedad de más de 30 y hasta 90 días desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos; y como vencida aquella cuya falta de pago presenten una antigüedad superior a 90 días. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se consideran vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días.

Al 31 de diciembre de 2023, la clasificación de la cartera de préstamos y adelantos a clientes por perfil de vencimiento del Banco se presenta a continuación:

	<b>2023</b>				<b>2022</b>			
	<b>Vigentes</b>	<b>Morosos</b>	<b>Vencidos</b>	<b>Total</b>	<b>Vigentes</b>	<b>Morosos</b>	<b>Vencidos</b>	<b>Total</b>
Préstamos corporativos	138,761,461	9,351	-	138,770,812	152,427,377	883	2,327,912	154,756,172
Préstamos de consumo	384,206,372	1,074,525	2,954,956	388,235,853	355,688,805	1,555,768	2,971,924	360,216,497
Otros préstamos	522,396	-	-	522,396	672,716	-	-	672,716
Total	<u>523,490,229</u>	<u>1,083,876</u>	<u>2,954,956</u>	<u>527,529,061</u>	<u>508,788,898</u>	<u>1,556,651</u>	<u>5,299,836</u>	<u>515,645,385</u>

El cuadro a continuación resume la antigüedad de los préstamos y adelantos a clientes por cobrar morosos, pero no deteriorados:

	<b>Préstamos por cobrar</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Morosos pero no deteriorados		
30 a 60 días	670,774	1,061,619
61 a 90 días	413,102	495,032
Total	<u>1,083,876</u>	<u>1,556,651</u>

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023**

(En balboas)

---

Por otro lado, con base en el Artículo No.30 del Acuerdo No.8-2014, se suspende el reconocimiento de los intereses en ingresos cuando se determine el deterioro en la condición financiera del cliente con base en los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- a) Más de 90 días para préstamos y adelantos a clientes corporativos, de consumo y personales con garantía hipotecaria; y
- b) Más de 120 días para préstamos hipotecarios residenciales.

El total de préstamos y adelantos a clientes del Banco en estado de no acumulación de intereses asciende a B/.2,954,957 (2022: B/.5,299,836). El total de intereses no reconocidos en ingresos sobre préstamos y adelantos a clientes es de B/.97,890 (2022: B/.356,399).

#### **24.2 Provisiones dinámicas**

Se definen como provisiones prudenciales requeridas por la regulación bancaria para hacerle frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal. Su periodicidad es trimestral tomando en cuenta los datos del último día del trimestre.

##### Base de cálculo

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.50%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

##### Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgos correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgos correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

##### Tratamiento contable

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades retenidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la SBP. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido. En caso que sea insuficiente, los bancos tendrán que aportar patrimonio adicional para cumplir con el acuerdo.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2023, el monto de la provisión dinámica por componente es como sigue:

	2023	2022
<b>Componente 1</b>		
Por coeficiente Alfa (1.50%)	6,197,412	6,197,412
<b>Componente 2</b>		
Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)	507,912	507,912
<b>Componente 3</b>		
Variación trimestral negativa (positiva) por reservas específicas	<u>(201,910)</u>	<u>(201,910)</u>
Total de provisión dinámica por componentes	<u>6,503,414</u>	<u>6,503,414</u>
<b>Restricciones:</b>		
Total de provisión dinámica:		
Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo - de categoría normal)	<u>5,141,799</u>	<u>5,141,799</u>
Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo - categoría normal)	<u>10,283,598</u>	<u>10,283,598</u>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Activos ponderados riesgo crédito	573,550,871	447,863,270
Activos ponderados riesgo operativo	19,682,238	18,492,096
Menos:		
Provisión	<u>(6,504,064)</u>	<u>(9,902,507)</u>
Total de activos ponderados	<u>586,729,045</u>	<u>456,452,859</u>

Al 31 de diciembre de 2023, el total de la provisión dinámica de B/.6,503,414 (2022: B/.6,503,414) corresponde al 1.57% (2022: 1.57%) de los activos ponderados por riesgo de categoría normal el cual se encuentra dentro de lo establecido en el Artículo No.37 (mínimo 1.25% y máximo 2.50%).

El 16 de julio de 2020 la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0007-2020 (la Resolución General) que establece consideraciones especiales y temporales con relación a los Artículos No.36, No.37 y No.38 sobre riesgo de crédito. La Resolución General indica:

Artículo No.1. Suspensión Temporal de la provisión Dinámica. Para los efectos de lo dispuesto en los Artículos No.36, No.37 y No.38 sobre riesgo de crédito, esta Superintendencia de Bancos de Panamá suspende temporalmente la obligación de constituir la provisión dinámica establecida en los citados artículos, a fin de proveer un alivio financiero a los bancos de la plaza.

La anterior disposición será aplicable a partir de la información que corresponde al segundo trimestre del año 2020 (abril, mayo y junio), la cual debe ser reportada los treinta (30) días calendario siguientes al vencimiento del respectivo trimestre.

La presente medida temporal surtirá efectos hasta tanto la Superintendencia de Bancos de Panamá revoque esta Resolución General.

## Banisi, S. A.

### Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)

A continuación, se presenta movimiento de las provisiones dinámicas:

	2023	2022
<b>Reserva dinámica</b>		
Saldo al inicio y al final del año	<u>6,895,129</u>	<u>6,895,129</u>

#### 24.3 Tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs

El tratamiento contable de las diferencias entre las normas prudenciales y las NIIFs según la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2013 establece que cuando el Banco identifique diferencias entre la aplicación de las NIIFs y las normas prudenciales emitidas por la SBP, aplicará la siguiente metodología:

- Se efectuarán los cálculos de cómo quedarían los saldos contables aplicando las NIIFs y las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá y se compararán las respectivas cifras.
- Cuando el cálculo realizado de acuerdo con las NIIFs resulte en una mayor reserva o provisión para el Banco que la resultante de la utilización de normas prudenciales, el Banco contabilizará las cifras NIIFs.
- Cuando, el impacto de la utilización de normas prudenciales resulte en una mayor reserva o provisión para el Banco, se registrará igualmente en resultados el efecto de la utilización de NIIFs y se apropiará de las utilidades retenidas la diferencia entre el cálculo de la NIIFs y la prudencial, la cual se trasladará a una reserva regulatoria en el patrimonio. En el evento que el Banco no cuente con utilidades retenidas suficientes, la diferencia se presentará como una cuenta de déficit acumulado. Al 31 de diciembre de 2023, el monto de esta reserva es de B/.2,809,610 (2022: B/.5,383,283) por consiguiente, el exceso de esta reserva reconocido en el patrimonio es de B/.0 (2022: B/.0).
- La reserva regulatoria mencionada en el punto anterior no se podrá reversar contra las utilidades retenidas mientras existan las diferencias entre las NIIFs y las normas prudenciales que la originaron.

A continuación, se muestra un análisis del efecto de las diferencias entre la provisión NIIF que resulta en reserva específica en el patrimonio:

	2023	2022
Provisión NIIF	6,365,359	9,539,817
Provisión acuerdo	<u>2,809,610</u>	<u>5,383,283</u>
Exceso de provisión NIIF sobre provisión Acuerdo No.4-2013	<u>3,555,749</u>	<u>4,156,534</u>

Debido a que la provisión NIIF es mayor que la requerida por el acuerdo no se requiere una reserva en el patrimonio.

## **Banisi, S. A.**

### **Notas a los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 (En balboas)**

---

#### **25. Eventos posteriores**

El Banco ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2023, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 9 de febrero de 2024, la fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base a esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

#### **26. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de Banisi, S. A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por la Administración del Banco para su emisión el 24 de enero de 2024.

\* \* \* \* \*

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA**  
**BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

**ESTADOS FINANCIEROS E**  
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que  
su contenido será puesto a disposición del público inversionista  
y del público en general”**

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Informe de los Auditores Independientes y  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023

---

**Contenido**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 13

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)  
Panamá, República de Panamá

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros del Fideicomiso de Garantía Banisi, S.A. FID-016 (MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso de Garantía Banisi, S.A. FID-016 (MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario), por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

### **Base de la Opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### **Asuntos claves de la auditoría**

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Hemos determinado que no existen asuntos claves de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.



## **Otra Información**

La otra información consiste en información incluida en el informe de actualización anual Formulario IN-A presentada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá distinta a los estados financieros del Fideicomiso de Garantía y de nuestro informe de auditoría sobre ellos. El Emisor es responsable por la otra información.

No hemos auditado la otra información y no expresamos una opinión o ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento al respecto.

## **Énfasis en el asunto**

### ***Base contable y restricción de uso***

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía Banisi, S.A. FID-016 (MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario), fueron elaborados de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. Estos requerimientos pueden o no diferir con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito.

## **Responsabilidades del Fiduciario sobre los Estados Financieros**

El Fiduciario es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y por el control interno que el Fiduciario determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar y revelar, según corresponde, si el objetivo por el cual se constituyó el Fideicomiso de Garantía ha sido modificado de acuerdo a las condiciones pactadas originalmente en el contrato, afectando la condición de negocio en marcha, porque se tenga la intención de terminar el Fideicomiso de Garantía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará un error de importancia relativa, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor, que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o la anulación de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los estados financiero o, si dicha información a revelar es insuficiente o no, para modificar nuestra opinión.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

#### Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Atendiendo específicamente el Capítulo III "Ejercicio de la Profesión", Artículo 13, indicamos que la dirección, ejecución y supervisión de este compromiso de auditoría se realizó físicamente en el territorio nacional.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Oscar Navarro con número de idoneidad de Contador Público Autorizado (C.P.A.) #3359.

21 de marzo de 2024  
Panamá, República de Panamá

Luis Oscar Navarro  
Socio  
C.P.A. 3359

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Estado de Situación Financiera  
31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Activos:</b>			
Depósitos en banco	<b>4</b>	1,470	1,470
Cartera cedida en garantía, neta	<b>5</b>	<u>17,432,332</u>	<u>20,447,457</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>17,433,802</u></b>	<b><u>20,448,927</u></b>
<b>Patrimonio:</b>			
Aportes del fideicomitente		17,423,437	20,438,562
Utilidad acumulada		<u>10,365</u>	<u>10,365</u>
<b>Total de patrimonio</b>		<b><u>17,433,802</u></b>	<b><u>20,448,927</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Estado de Resultados  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ingresos:</b>		
Intereses ganados	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Total de ingresos</b>	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Utilidad</b>	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

	<u>Notas</u>	<u>Aportes del fideicomitente</u>	<u>Utilidad acumulada</u>	<u>Total de patrimonio</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>22,806,432</b>	<b>10,365</b>	<b>22,816,797</b>
Aportes al patrimonio	3.4.	1,918	-	1,918
Retiros al patrimonio	3.5.	(2,369,788)	-	(2,369,788)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>20,438,562</b>	<b>10,365</b>	<b>20,448,927</b>
Aportes al patrimonio	3.4.	20,300,016	-	20,300,016
Retiros al patrimonio	3.5.	(23,315,141)	-	(23,315,141)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>17,423,437</b>	<b>10,365</b>	<b>17,433,802</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo generado de operaciones:		
Cartera cedida en garantía, neta	<u>3,015,125</u>	<u>2,367,870</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>3,015,125</u>	<u>2,367,870</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Aportes al patrimonio	20,300,016	1,918
Retiros al patrimonio	<u>(23,315,141)</u>	<u>(2,369,788)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>	<u>(3,015,125)</u>	<u>(2,367,870)</u>
Movimiento neto de efectivo	-	-
Efectivo al inicio del año	<u>1,470</u>	<u>1,470</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<u><u>1,470</u></u>	<u><u>1,470</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

## 1. Información general

El Fideicomiso MMG Bank Corporation FID-016 (Banisi, S.A.) (El "Fideicomiso") es un fideicomiso irrevocable constituido conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 12 de septiembre de 2018 ("el Contrato de Fideicomiso") celebrado entre Banisi, S.A. como Fideicomitente y MMG Bank Corporation como Fiduciario.

El objetivo general del Fideicomiso es garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Fideicomitente derivadas de los bonos corporativos rotativos de hasta B/.50,000,000, correspondientes a la Serie AX y BC emitidos y en circulación, cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, mediante resolución SMV No.322-18 de 17 de julio de 2018.

La Administradora del Fideicomiso es MMG Bank Corporation ("Agente Fiduciario") es una sociedad anónima Incorporada en Panamá y está autorizada para dedicarse a la administración de fideicomisos en o desde la República de Panamá de acuerdo a la Resolución Fiduciaria No.SBP-FID.0009-2013 de 14 de junio de 2013.

El negocio de Fideicomiso en Panamá está regulado mediante la ley No.1 del 5 de enero de 1984 y la Ley No.21 del 10 de mayo de 2017, así como resoluciones y acuerdos de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Los Beneficiarios del Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de las Series garantizadas, el Agente de Pago y el Fiduciario, así como sus respectivos sucesores y cesionarios, y el Fideicomitente como beneficiario residual, en la medida en que se cancelen las Obligaciones Garantizadas.

Los bienes del Fideicomiso de garantía están compuestos por:

- Los fondos que sean depositados en las Cuentas Fiduciarias. (Ver Nota No.4).
- Cartera de crédito cedidos al Fideicomiso mediante endosos de pagarés. (Ver Nota No.5).

El Fideicomitente tiene como obligación sustituir los créditos cedidos mediante pagarés con una morosidad mayor a 90 días por otros que se encuentren al día y que sumados a los existentes en el Fideicomiso cumplan con la cobertura, así como sustituir las garantías que requieran ser reemplazadas.

El total de Patrimonio del Fideicomiso asciende a la suma de B/.17,433,802 (2022: B/.20,448,927) el cual se encuentra registrado en los activos del Fideicomiso de Garantía detallados en las Notas No.4 y 5.

Al 31 de diciembre de 2023, la Cobertura de Garantía representa el 174% (2022: 2,044%), la cual resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el saldo insoluto a capital de los Bonos emitidos y en circulación.

El Fideicomiso estará vigente hasta la fecha en que todas las obligaciones garantizadas se extingan.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

La oficina principal de la Fiduciaria está localizada en Costa del Este, Avenida Paseo del Mar, PH MMG Tower, Piso 22, Ciudad de Panamá República de Panamá.

## **2. Bases para la preparación de los estados financieros**

### **2.1. Base de medición**

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BANISI, S.A. FID-016 (MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario) al 31 de diciembre de 2023, fueron preparados sobre la base de costo o costo amortizado.

### **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), que es la moneda funcional del Fideicomiso y la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

## **3. Resumen de las principales políticas contables**

### **3.1. Estimaciones y juicios realizados**

La preparación de los estados financieros del Fideicomiso de Garantía requiere que se realicen estimaciones y juicios contables que son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso de Garantía no ha requerido estimaciones contables significativas.

### **3.2. Instrumentos financieros**

La valuación de los instrumentos financieros del Fideicomiso de Garantía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

**Valor razonable** - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación.



**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

**Costo amortizado** - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier prima o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

**3.2.1. Activos financieros** - Los activos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de la misma, excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación, en el cual se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros mantenidos por el Fideicomiso de Garantía vienen dados por el efectivo y la cartera de crédito.

El efectivo está representado por el dinero mantenido en banco. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por el Fideicomiso de Garantía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros medidos al costo amortizado o al costo se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no van a ser recuperables, reconociendo inmediatamente en los resultados del período una pérdida por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrar como ingresos en los resultados del período, hasta el monto en que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido una pérdida por deterioro de valor para el activo en años anteriores.

El Fideicomiso de Garantía da de baja a los activos financieros cuando:

- Se expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, o
- A pesar de conservar algunos riesgos y ventajas, el control del activo financiero ha sido transferido.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

**3.3. Cartera cedida en garantía, neta**

Se registran como activos en el estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía de acuerdo con el monto que reflejan los saldos a capital de los créditos cedidos en los Pagarés. Dichos saldos se irán amortizando periódicamente de acuerdo con el informe de saldos que envíe el Administrador de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso de Garantía.

**3.4. Aportes al Fideicomiso**

Todos los derechos cedidos, los cuales incluyen depósito en banco, derecho de hipoteca y los contratos de servicios conexos, son reconocidos como aportes al patrimonio del Fideicomiso conforme se reciben.

**3.5. Retiros de aportes al Fideicomiso**

Corresponden a desembolsos o retiros de derecho de hipoteca que debe efectuar la administradora del Fideicomiso de conformidad y en cumplimiento con el Contrato de Fideicomiso, los cuales se reconocen como retiros al Patrimonio del Fideicomiso.

**3.6. Ingresos**

Los ingresos por intereses ganados se reconocen en el estado de resultados en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**4. Depósitos en banco**

Al 31 de diciembre de 2023, los depósitos en banco se componen de lo siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depósitos en banco	<u>1,470</u>	<u>1,470</u>

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

**5. Cartera cedida en garantía, neta**

Al 31 de diciembre de 2023, la Cartera cedida están compuestos mediante endoso de pagarés mantenidos en custodia registrados originalmente a su valor nominal, y posteriormente son presentados a costo amortizado ajustados por la reserva para pérdida crediticias esperadas por valor de B/.17,432,332 (2022: B/.20,447,457).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo al inicio del año	20,447,457	22,815,327
Disminución en cartera cedida en garantía	<u>(3,015,125)</u>	<u>(2,367,870)</u>
Saldo al final del año	<u>17,432,332</u>	<u>20,447,457</u>

**6. Impuesto sobre la renta**

El Decreto Ejecutivo No.170 del 27 de octubre de 1993, establece en el artículo 81 que se consideran contribuyentes los Fideicomisos constituidos conforme a la Ley que generan rentas gravables. Los Fideicomisos constituidos de acuerdo con la Ley 1 del 5 de enero de 1984, se considera contribuyente al Fiduciario, quien determinará el impuesto de acuerdo con las reglas generales aplicables a las personas jurídicas o naturales según sea su naturaleza.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la renta proveniente de los intereses ganados sobre depósitos en bancos locales, están exentos del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso no generó renta gravable.

**7. Marco regulatorio**

La Ley 1 del 5 de enero de 1984 regula el Fideicomiso en Panamá y se reglamentó mediante el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984. Posteriormente, se modificó el decreto anterior con el Decreto Ejecutivo No.13 del 17 de abril de 1985. Todas las sociedades con autorización de oferta pública garantizadas por el sistema de Fideicomiso deben presentar a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, trimestralmente, una certificación del Fiduciario, en la cual constan los bienes que constituyen el patrimonio del Fideicomiso.

La Ley 21 del 10 de mayo de 2017, establece las normas para la regulación y supervisión de los Fiduciarios y del negocio del Fideicomiso, la cual establece que la Superintendencia de Bancos de Panamá tendrá competencia privativa para regular y supervisar a los Fiduciarios titulares de licencia fiduciaria o autorizada por ley para ejercer el negocio de Fideicomiso, así como velar por el adecuado funcionamiento del negocio de Fideicomisos. La presente Ley deroga los artículos 36 y 37 de la Ley 1 del 5 enero de 1984, así como el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984, y modificó varios artículos de la Ley 1 del 5 de enero de 1984.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BANISI, S.A. FID-016**  
(MMG Bank Corporation como Agente Fiduciario)

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

**8. Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por la administración de la Fiduciaria el 21 de marzo de 2024.



## BANISI, S.A.

## Factores Clave de Calificación

**Perfil de Negocios Estable:** Las calificaciones nacionales de BANISI, S.A. (Banisi) consideran su perfil de negocio, caracterizado por una franquicia pequeña en el mercado panameño, pero relevante en el segmento de crédito automotriz, y concentraciones en ambos lados del balance, con un ingreso operativo total promedio de 2019 a 2022 modesto, de USD23 millones. Las calificaciones también ponderan la calidad de cartera adecuada para su modelo de negocio y la capitalización sólida que soporta el crecimiento.

**Apetito de Crecimiento Elevado:** Fitch Ratings considera que el perfil de riesgo de Banisi está integrado adecuadamente con su perfil de negocio, y sus controles de riesgo y seguimiento sólidos que se reflejan en su calidad de activos buena. Al ser un banco de nicho en consolidación en Panamá, la agencia opina que el apetito de crecimiento de Banisi es alto por su crecimiento de cartera normalmente mayor que el promedio del sector bancario.

**Calidad de Cartera Buena:** Fitch opina que Banisi presenta una morosidad buena para un portafolio de préstamos concentrado en créditos de consumo. A marzo de 2023, el indicador de cartera en Etapa 3 fue de 0.6% (2022: 1.0%), inferior a sus pares. Este comportamiento se debe al crecimiento de cartera durante 2022 que alcanzó 8.8% anual y por el incremento de los castigos netos con un indicador de 1.2% a la misma fecha. La cartera muestra niveles de concentración alta a diciembre de 2022, los 20 mayores deudores representaron 21.3% de la cartera total y 1.5x su patrimonio. La agencia estima que la morosidad se mantendrá bajo control pese a la expectativa de leves deterioros dada desaceleración económica.

**Rentabilidad Similar a Pares:** Para Fitch, la rentabilidad operativa de Banisi, medida por utilidad operativa a activos ponderados por riesgo (APR), es moderada. A marzo de 2023, el indicador base de utilidad operativa a APR fue de 2.2% (2022: 1.5%), superior al promedio de los últimos cuatro años de 0.7%, dada la capacidad del banco de repreciar adecuadamente sus activos y pasivos, aunado al crecimiento de la cartera bruta y una calidad de cartera buena. La agencia espera que Banisi mantenga sus niveles de rentabilidad durante 2023, respaldada por el crecimiento del crédito, el margen de interés neto (MIN) beneficiado por las tasas de interés y un costo de fondeo controlado, siempre que no haya presiones negativas significativas en la calidad de los activos.

**Capitalización Sólida:** Fitch opina que la capitalización de Banisi es adecuada para el perfil de riesgo atado a su modelo de negocio y es soportado por los aportes continuos de sus accionistas. El indicador de capital primario ordinario (CET1; *common equity tier 1*) a APR a marzo de 2023 fue de 14.8% (2022: 14.6%; sin incluir provisión dinámica) superior al promedio de los últimos cuatro años de 13.2% y el indicador de capital regulatorio en 16.3%, que incluye la provisión dinámica. Fitch espera que la capitalización se mantenga adecuada en 2023, dado el crecimiento menor esperado de activos y una generación de ingresos estable, mientras que la cobertura de reservas sobre préstamos Etapa 3 sólida (marzo 2023: 230%) continuará mejorando la capacidad de absorción de pérdidas.

**Fondeo y Liquidez Estables:** Para la agencia, el fondeo y liquidez de Banisi se beneficia de la calidad de sus activos líquidos y la gestión de liquidez, pero se ve limitada por su concentración alta en los mayores depositantes y un calce de plazos contractual negativo, que lo hace dependiente a la estabilidad de sus depósitos. A marzo de 2023, el indicador base de préstamos sobre depósitos fue de 107.4% (2022: 105.6%) levemente mayor que el promedio de 101.5% en los últimos cuatro años. Fitch espera que el indicador base se mantenga superior a 100% durante 2023 dado el crecimiento esperado de la cartera de créditos. A la vez, el indicador de cobertura de liquidez se mantendría alto similar, superior a 700% de los últimos años.

## Calificaciones

## Escala Nacional

Calificación Nacional de Largo Plazo	A-(pan)
Calificación Nacional de Corto Plazo	F2(pan)

## Perspectivas

Calificación Nacional de Largo Plazo	Estable
--------------------------------------	---------

## Metodologías Aplicables

Metodología de Calificación de Bancos (Marzo 2022)

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 2020)

## Publicaciones Relacionadas

Panamá (Octubre 2022)

## Analistas

Karen Uribe  
+57 601 241 3243  
karen.uribe@fitchratings.com

Álvaro Castro  
+503 2516 6615  
alvaro.castro@fitchratings.com

## Sensibilidad de la Calificación

### Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

- un deterioro sostenido en la capitalización, con una razón de CET1 a APR inferior a 12% de forma sostenida, ya sea por aumentos sostenidos en el indicador de préstamos vencidos sobre la cartera total por niveles que presionen la rentabilidad o un crecimiento acelerado que no sea acompañado por la retención de utilidades;
- movimientos negativos en las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de las emisiones garantizadas y no garantizadas de Banisi dependen de cambios en las calificaciones de emisor de Banisi.

### Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

- un fortalecimiento de la franquicia y posición competitiva del banco, que se reflejara en una disminución de concentraciones de balance y diversificación mayor de fondeo, podría resultar en mejoras en las calificaciones;
- la calificación podría subir en caso de que la entidad mantenga niveles controlados de calidad de activos y una rentabilidad consistentemente superior a 1.5%, con indicadores de capitalización sostenidamente en niveles razonables, es decir, un indicador de CET1 sobre APR mayor de 15%.
- movimientos positivos en las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de las emisiones garantizadas y no garantizadas de Banisi dependen de cambios en las calificaciones de emisor de Banisi.

## Calificaciones de Emisor y Otra Deuda

Denominación	Tipo de Instrumento	Moneda	Monto Autorizado (USD millones)	Plazo (años)	Garantía
Bonos Corporativos Garantizados	Programa Rotativo	Dólar estadounidense	50	10	Fideicomiso de cartera de préstamos personales (jubilados)
Bonos Corporativos No Garantizados	Programa Rotativo	Dólar estadounidense	50	10	Sin garantía específica

Fuente: Fitch Ratings, Banisi

**Deuda Sénior:** La deuda sénior no garantizada del programa rotativo de bonos corporativos de hasta USD50 millones de Banisi se califica en el mismo nivel que las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Banisi, ya que la probabilidad de incumplimiento de las obligaciones es la misma que la del banco, debido a la ausencia de subordinación o garantías específicas.

Las calificaciones nacionales de las series garantizados con garantía de su cartera de préstamos del programa rotativo de bonos corporativos de hasta USD50 millones de Banisi se ubican un escalón (*notch*) por encima de las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Banisi, lo que refleja la expectativa de recuperación mayor dada la existencia de dichas garantías.

## Resumen de la Compañía y Factores Cualitativos Clave

### Entorno Operativo

#### *Entorno Operativo Entorno Operativo Estable, Amenazado por Desaceleración Económica y Riesgos de Tasas de Interés*

La evaluación de Fitch del entorno operativo (EO) del sistema bancario panameño en 'bb+' considera el PIB per cápita de Panamá de alrededor de USD16.7 miles, así como su posición estable en el índice de riesgo operacional de Fitch Solutions. A la vez, toma en cuenta los retos relativos al crecimiento y calidad de los préstamos en un entorno de desaceleración económica, con un crecimiento del PIB de 4.5% en 2023 desde 10.8% en 2022, tasas de interés al alza y la capacidad débil de los prestatarios. La tendencia estable refleja que Fitch no espera cambios relevantes en el EO de Panamá en el corto plazo.

La agencia opina que la incertidumbre en el entorno internacional aumenta los riesgos de liquidez, en un momento en el que los bancos han financiado parte de su crecimiento con la reducción de activos líquidos y comienzan a enfrentar el aumento en costos de fondeo, lo cual podría desacelerar el crecimiento de crédito y aumentar la importancia de la estabilidad de los depósitos. Fitch espera que las tasas de interés locales incrementen de forma moderada en 2023, pero se limiten por la competencia alta y el objetivo de no debilitar la capacidad de pago de los clientes. El manejo del

riesgo de tasas de interés será uno de los retos principales en 2023 para prevenir un impacto en el ya estrecho MIN y que no se detenga la tendencia de mejora en la rentabilidad.

## Perfil de Negocio

Banisi es un banco de nicho enfocado en préstamos de consumo y financiamiento de vehículos. Su franquicia más relevante es en el segmento de automóviles donde ocupa el sexto lugar, y su participación en otros segmentos está limitada por la competencia alta del sistema bancario panameño. A diciembre de 2022, su participación de mercado en el sistema panameño era de 0.51% en activos y 0.66% en cartera bruta.

El modelo de negocio de Banisi es de banca universal con participación en hipotecario, consumo y cartera comercial. Su modelo de negocios se concentra en la banca personas a clientes locales y extranjeros. En el segmento minorista, el banco otorga préstamos personales, autos, hipotecas y un portafolio de tarjetas de crédito. En el segmento corporativo, atiende empresas panameñas de servicios y construcción, principalmente, y extranjeras enfocados en los sectores industriales, comerciales y de servicios. Por su parte, la captación de sus depósitos depende de su relación fuerte con clientes extranjeros, principalmente de Ecuador.

Fitch resalta el grado de profundidad, conocimiento y experiencia de la administración de Banisi y considera que es acorde al tamaño y a la complejidad de sus operaciones. El directorio tiene la estructura típica de un banco de acuerdo a la regulación local, con comités de riesgo clave bajo los cuales participan los miembros del directorio. Considera que las prácticas de gobierno corporativo del banco son adecuadas y acordes con las directrices regulatorias.

Banisi cuenta con una Junta Directiva profesional que es el núcleo del gobierno corporativo, que administra y dirige los negocios del banco, teniendo las más amplias facultades para fijar estrategias y políticas que permitan la administración adecuada, y es la responsable del establecimiento y mantenimiento de un sistema adecuado de control interno. La junta directiva está compuesta por siete miembros, dos de ellos independientes.

## Perfil Financiero

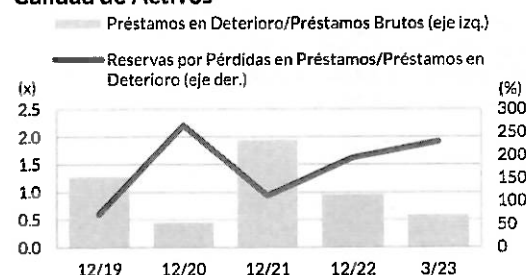
### Calidad de Activos

Fitch opina que Banisi presenta niveles de morosidad buenos para un portafolio de préstamos mayoritariamente concentrado en créditos de consumo. A marzo de 2023, el indicador de cartera vencida etapa 3 fue de 0.6% (2022: 1%), proporción inferior a sus pares. El comportamiento del indicador se explica por el crecimiento de la cartera durante 2022 que alcanzó 8.8% anual y, del mismo modo, por el incremento de los castigos netos, ubicando el indicador en 1.21%, superior al promedio histórico de 0.81%.

Por otro lado, la cartera muestra niveles de concentración alta a diciembre de 2022, los 20 mayores deudores por grupo económico/individuales representaron 21.3% de la cartera total y 1.5x su patrimonio. Fitch estima que los indicadores de morosidad del banco se mantendrán bajo control a pesar de la expectativa de leves deterioros durante 2023 dado el entorno de desaceleración económica.

La cartera de inversiones de Banisi representa cerca de 13.5% de los activos totales y consiste principalmente en títulos con grado de inversión (99% del portafolio) y está complementado por inversiones en entidades bancarias locales. Fitch opina que la diversificación geográfica y por sector del portafolio es adecuada.

### Calidad de Activos



Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, Banisi



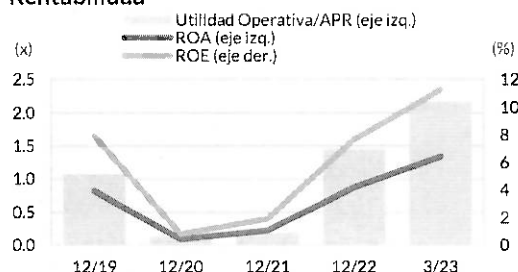
## Ganancia y Rentabilidad

Fitch espera que Banisi mantenga sus niveles de rentabilidad durante 2023, respaldada por el crecimiento del crédito, el MIN beneficiado por las tasas de interés y un costo de fondeo controlado, siempre que no haya presiones negativas significativas en la calidad de los activos producto del inherente riesgo al modelo de negocio.

Para Fitch, la rentabilidad operativa de Banisi, medida por utilidad operativa a APR, es moderada. A corte de marzo de 2023, el indicador base de utilidad operativa a APR fue de 2.2% (2022: 1.5%), superior al promedio de los últimos cuatro años de 0.71%, dada la capacidad del banco de repreciar adecuadamente sus activos y pasivos, aunado al crecimiento en la cartera bruta y una calidad de cartera buena. Los ingresos diferentes a intereses se recuperaron a niveles prepandemia. Las comisiones netas representaron 24% de los ingresos operativos, beneficiadas por la colocación alta en tarjeta de crédito.

Los resultados del banco siguen limitados por la eficiencia operativa, característica de entidades de su tamaño, sus gastos operativos absorbieron cerca de 59.2% de los ingresos operativos netos; sin embargo, se observa una mejora del indicador comparado con el promedio de los últimos cuatro años de 62.1%. Por su parte, los gastos en provisiones se han reducido con respecto a los dos últimos años, al representar cerca de 13.8% de la utilidad operativa antes de provisiones, lo que benefició la utilidad de forma considerable.

## Rentabilidad



Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, Banisi

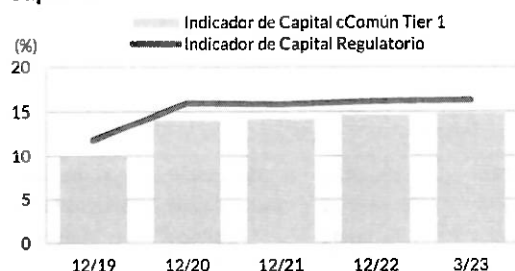
## Capital y Apalancamiento

### Capitalización Sólida

Fitch espera que las métricas de capitalización se mantengan adecuadas en 2023, impulsadas por un crecimiento esperado menor de activos y una generación de ingresos estable, mientras que la cobertura sólida de reservas sobre préstamos Etapa 3 (marzo 2023: 230%) continuará mejorando la capacidad de absorción de pérdidas. La agencia opina que el nivel de capitalización de Banisi es adecuado para el perfil de riesgo alto atado al modelo de negocio de la entidad y es soportado por los continuos aportes de sus accionistas. El indicador de CET1 a APR a marzo de 2023 fue de 14.81% (sin incluir provisión dinámica), superior al promedio de los últimos cuatro años de 13.2% y el indicador de capital regulatorio en 16.3%, que incluye la provisión dinámica, la cual está compuesta por capital CET1. Las métricas de capital han mostrado un ligero incremento respecto a 2022 y 2021, debido a una mayor generación interna de capital.

El capital de la entidad se ve beneficiado por las capitalizaciones constantes de sus accionistas y la generación interna de capital al no realizar pago de dividendos. El principal accionista de Banisi (Banisi Holding) ha realizado continuos aportes de capital durante los últimos años, siendo el último en 2021 por valor de USD5 millones. El banco no planea comenzar a pagar dividendos; por lo tanto, Fitch estima que la capitalización se mantendría en niveles moderados.

## Capitalización



Fuente: Fitch Ratings, Banisi

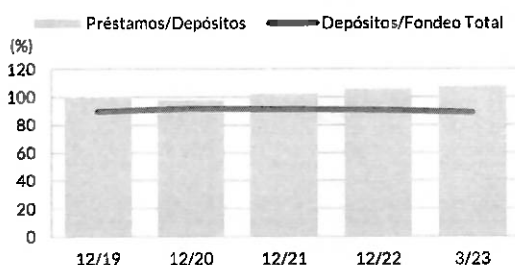
## Fondeo y Liquidez

Fitch opina que la posición de fondeo y liquidez de Banisi se beneficia de la calidad de sus activos líquidos y la gestión adecuada de liquidez, pero se ve limitada por su concentración alta en los mayores depositantes y un calce de plazos contractual negativo, que lo hace dependiente a la estabilidad de sus depósitos.

A marzo de 2023, el indicador base de préstamos sobre depósitos fue de 107.4% (2022: 105.6%), lo que evidencia un leve deterioro con respecto a su promedio histórico de 101.5% en los últimos cuatro años. El comportamiento del indicador refleja el crecimiento de la cartera y la competencia alta en el sistema financiero panameño en un ambiente de tasas al alza. Fitch espera que el indicador de préstamos a depósitos se mantenga mayor de 100% durante 2023 dado el crecimiento esperado de la cartera de créditos. A la vez, el indicador de cobertura de liquidez (LCR; *liquidity coverage ratio*) se mantendría elevado similar a los niveles altos superior al 700% de los últimos años.

La estructura de fondeo de Banisi está compuesta principalmente por depósitos (94.5%), de los cuales, a diciembre de 2022, 61.3% estaban relacionados con empresas o individuos de origen extranjero (ecuatorianos de alto nivel de ingresos). En particular, el fondeo está concentrado en 75.5% en depósitos a plazo, 15.1% en depósitos a la vista, 5.5% en bonos y 4.0% en líneas de financiamiento. La gestión del riesgo de liquidez se evidencia en el sobrecumplimiento de sus indicadores de liquidez y el plan de contingencia de la entidad. El LCR a diciembre de 2022 fue de 722.55%, muy superior al mínimo regulatorio de 100%. Los activos de alta calidad totalizaron USD50 millones por la posición del banco en Tbills y bonos de Panamá.

## Fondeo



Fuente: Fitch Ratings, Banisi

## Finanzas

### Estados Financieros

#### Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	3 meses - 1er trimestre 31 mar 2023		31 dic 2022	31 dic 2021	31 dic 2020	31 dic 2019
	USD millones No auditado	PAB millones No auditado	PAB millones Auditado	PAB millones Auditado	PAB millones Auditado	PAB millones Auditado
Cierre de año						
<b>Resumen del Estado de Resultados</b>						
Ingreso Neto por Intereses y Dividendos	5	5.1	19.3	15.8	15.9	15.1
Comisiones y Honorarios Netos	2	1.7	6.7	4.6	2.6	5.6
Otros Ingresos Operativos	0	0.3	2.2	0.9	1.1	0.9
Ingreso Operativo Total	7	7.1	28.2	21.3	19.6	21.6
Gastos Operativos	4	4.2	16.3	13.7	13.2	12.7
Utilidad Operativa antes de Provisiones	3	2.9	11.9	7.6	6.4	8.9
Cargo por Provisiones para Préstamos y Otros	0	0.4	5.3	6.8	5.9	4.1
Utilidad Operativa	3	2.5	6.6	0.8	0.5	4.8
Otros Rubros No Operativos (Neto)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Impuestos	0	0.4	1.1	-0.5	0.0	0.8
Utilidad Neta	2	2.1	5.5	1.3	0.5	4.0
Otro Ingreso Integral	1	0.5	-1.7	-0.3	0.3	0.3
Ingreso Integral según Fitch	3	2.6	3.8	1.0	0.8	4.3
<b>Resumen del Balance General</b>						
<b>Activos</b>						
Préstamos Brutos	509	509.3	515.6	473.8	442.6	415.0
- De los Cuales Están en Deterioro <sup>9</sup>	3	3.0	4.9	9.2	2.0	5.3
Reservas para Pérdidas Crediticias	7	6.9	9.5	10.3	5.3	3.8
Préstamos Netos	502	502.4	506.1	463.5	437.3	411.2
Préstamos y Operaciones Interbancarias	23	22.7	22.2	29.7	14.9	26.1
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores y Activos Productivos	85	85.0	85.6	90.4	79.9	67.5
Total de Activos Productivos	610	610.1	613.9	583.6	532.1	504.8
Efectivo y Depósitos en Bancos	1	0.5	0.5	0.5	21.6	14.6
Otros Activos	21	20.8	20.7	20.0	24.4	12.1
Total de Activos	631	631.4	635.1	604.1	578.1	531.5
<b>Pasivos</b>						
Depósitos de Clientes	474	474.2	488.3	463.5	452.7	413.1
Fondeo Interbancario y Otro de Corto Plazo	28	27.5	21.5	10.0	7.0	14.0
Otro Fondeo de Largo Plazo	31	30.7	29.5	34.5	34.0	34.3
Obligaciones Negociables y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo y Derivados	532	532.4	539.3	508.0	493.7	461.4
Otros Pasivos	22	22.2	21.5	25.8	20.1	16.4
Acciones Preferentes y Capital Híbrido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Patrimonio	77	76.8	74.3	70.3	64.3	53.7
Total de Pasivos y Patrimonio	631	631.4	635.1	604.1	578.1	531.5
Tipo de Cambio		USD1 = PAB1	USD1 = PAB1	USD1 = PAB1	USD1 = PAB1	USD1 = PAB1

<sup>9</sup>Préstamos en deterioro corresponde a préstamos en etapa 3. n.a. - No Aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, Banisi

## Indicadores Clave

## Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	31 mar 2023	31 dic 2022	31 dic 2021	31 dic 2020	31 dic 2019
<b>Indicadores (anualizados según sea apropiado)</b>					
<b>Rentabilidad</b>					
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	2.2	1.5	0.2	0.1	1.1
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	3.4	3.2	2.9	3.1	3.3
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	59.2	57.8	64.3	67.4	58.8
Utilidad Neta/Patrimonio Promedio	11.3	7.7	1.9	0.8	7.9
<b>Calidad de Activos</b>					
Indicador de Préstamos Vencidos	0.6	1.0	1.9	0.5	1.3
Crecimiento de Préstamos Brutos	(1.2)	8.8	7.1	6.7	18.0
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos en Deterioro*	230.0	193.9	112.0	265.0	71.7
Gastos por Constitución de Reservas/Préstamos Brutos Promedio	0.3	1.1	1.5	1.4	1.1
<b>Capitalización</b>					
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1)	14.8	14.6	14.2	14.0	10.0
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Base según Fitch	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	11.8	11.3	11.1	10.8	9.8
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/Capital Común Tier 1	(5.1)	(6.2)	(1.6)	(5.2)	2.9
Préstamos Vencidos Netos/ Capital Base según Fitch	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Fondeo y Liquidez</b>					
Préstamos Brutos/Depósitos de Clientes	107.4	105.6	102.2	97.8	100.5
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	722.6	876.1	683.1	725.3
Depósitos de Clientes/Total de Fondeo No Patrimonial	89.1	90.5	91.2	91.7	89.5
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

\*Préstamos en deterioro corresponde a préstamos en etapa 3. n.a. - No Aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, Banisi

## ESTADO DE LA SOLICITUD Y PARTICIPACIÓN

Para obtener información sobre el estado de solicitud de las calificaciones incluidas en este informe, consulte el estado de solicitud que figura en la página de resumen de la entidad correspondiente en el sitio web de Fitch Ratings.

Para obtener información sobre el estado de participación en el proceso de calificación de un emisor incluido en este informe, consulte el comentario de acción de calificación más reciente del emisor correspondiente, disponible en el sitio web de Fitch Ratings.

## AVISO LEGAL Y DIVULGACIÓN

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: <https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings>. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente. Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional ("NRSRO"; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el ítem 3 del documento "Form NRSRO" y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento "Form NRSRO" (las "no NRSRO") y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Derechos de autor © 2023 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACIÓN JURADA BANISI-----

----- Panamá, 16 de febrero de 2024 -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024), ante mí, Licenciada Tatiana PITY BETHANCOURT, Notaria Novena del circuito de Panamá, mujer, panameña, mayor de edad, abogada de ejercicio, casada, con cédula de identidad personal ocho-ochocientos siete – ciento uno (8-707-101), comparecieron **SANTIAGO XAVIER LASSO ALCIVAR**, varón, ecuatoriano, mayor de edad, con pasaporte ecuatoriano número cero nueve uno cuatro cuatro siete cuatro siete tres nueve (0914474739), **ARTURO SERRANO SALGADO**, varón, ecuatoriano, mayor de edad, con pasaporte ecuatoriano número cero nueve uno dos cinco tres seis dos uno seis (0912536216), **YANINA ARELYS APARICIO BARRIOS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos treinta-quinientos ochenta y uno (8-730-581), Presidente Ejecutivo, Gerente General y Tesorera, respectivamente, de **BANISI, S.A.**, sociedad anónima inscrita al folio quinientos setenta y un mil setecientos veintitrés (571723) de la sección mercantil del Registro Público, todos con residencia en el Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, personas a quienes conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo ocho-dos mil (8-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000) tal y como fuese modificado por el Acuerdo siete-cero-dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de La Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad del juramento, lo siguiente: -----

- a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente al PERIODO terminado al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). -----
- b. Que, a nuestro juicio, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----
- c. Que a nuestro juicio los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información -----

financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de BANISI, S.A. para el período correspondiente del primero (1) de enero de dos mil veintitrés (2023) al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). -----

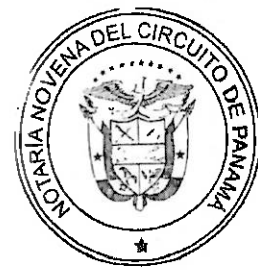
d. Que los firmantes: d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre BANISI, S.A., y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados; d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de BANISI, S.A dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros; d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

e. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores y al Comité de auditoría de BANISI, S.A., lo siguiente: e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de BANISI, S.A para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos; e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de BANISI, S.A.-----

f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de BANISI, S.A, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores.-----

Para constancia se firma ante mí el Notario y en presencia de los testigos instrumentales CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO BARRAGAN, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cuarenta y nueve-setecientos cuarenta y cuatro [8-249-744] y , JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos cincuenta y tres-ochocientos setenta y cinco [8-753-875], mayores de edad,

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

vecinos de esta Ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para constancia, con los testigos ante mí, el Notario que doy fe. -----

Firmo y sello en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024). -----

LOS DECLARANTES:

SANTIAGO XAVIER LASSO ALCIVAR

Pasaporte No. 0914474739

ARTURO SERRANO SALGADO

Pasaporte No. 0912536216

YANINA ARELYS APARICIO BARRIOS

Céd. No. 8-730-581

LOS TESTIGOS:

GABRIEL DE LEÓN

Céd. No. 8-243-361

LEYDY CASTILLO

Céd. No. 9-714-2028

Lidia Tatiana Pitty  
Bethancourt  
Notaria Pública Novena





